

Villa près de la Mer | Île d'Égine | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



VILLA PRES DE LA MER | ILE D'EGINE, EGINE

PRIX: NOUS CONSULTER

CODE: **9624**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## VILLA PRES DE LA MER | ILE D' EGINE, EGINE

Une propriété exceptionnelle avec une vue panoramique, sur la région de Marathona, à l'île d'Égine.

Située sur un terrain de 3,560m<sup>2</sup>, près de la mer, le bien de 721m<sup>2</sup> au total se compose de 3 immeubles de l'architecture authentique.

La maison principale de 443m<sup>2</sup> se développe sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un bel espace de réception, un vaste salon de deux parties et une salle à manger avec des cheminées de pierre impressionnantes et des planchers en bois. Tous les deux espaces donnent accès sur le jardin et la piscine. Au même niveau il y a un bureau avec une cheminée, une cuisine, des toilettes et des nombreux espaces auxiliaires.

Le 1<sup>er</sup> étage offre un espace de réception lumineux, 1 chambre master avec une cheminée et 1 salle de bains, 1 chambre avec 1 salle de bains en-suite et un vestiaire, 1 chambre encore et une kitchenette. Les chambres donnent sur une véranda spacieuse, avec une vue superbe sur la mer et le jardin.

La 2<sup>ème</sup> résidence de 116m<sup>2</sup> se déploie sur 2 niveaux et elle peut être utilisée comme une maison d'amis. Le rez-de-chaussée offre un vaste séjour avec une cheminée, une cuisine et un cellier. A l'étage il y a 2 chambres avec 2 salles de bains en-suite, donnant accès sur une véranda avec vue sur la mer.

Le 3<sup>ème</sup> bâtiment offre des hauts plafonds et deux espaces de divers usages.

L'espace extérieur se compose d'un grand jardin, disposant d'arbres, de plantes, d'une piscine, d'une aire de détente avec vue sur l'horizon bleu et accès sur la mer.

Une propriété impressionnante, avec une vue magnifique sur la mer, dans la région de Marathon à Égine.

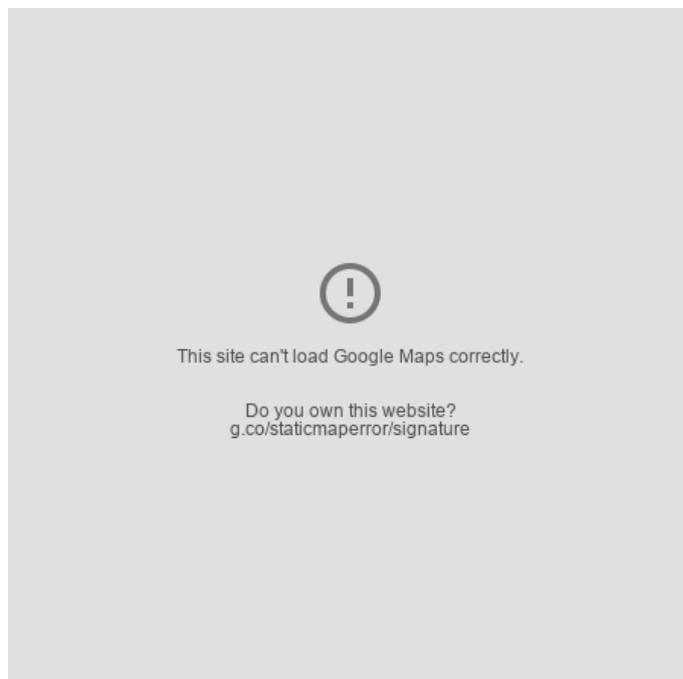
PLOT: 3560 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE: 721 m<sup>2</sup>

NIVEAUX: 2

CHAMBRES: 5

Chemineé  
Maison d'amis  
Chambre de bonne  
Parking  
Vue mer  
Au bord de la mer  
Piscine







Villa près de la Mer | Île d'Égine | 6







Ce bien vous est présenté par



Mme Marika Dimitriadou  
**+30 6977 444 880**  
m.dimitriadou@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)