

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



VILLA NOIYA | ILE DE LEFKADA, LEFKADA

PRIX: 3800000€

CODE: **10204**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## VILLA NOIYA | ILE DE LEFKADA, LEFKADA

Une propriété unique dans une forêt de pins, avec une vue stupéfiante, à Porto Katsiki de Lefkada.

Situé sur un terrain de 7.149m<sup>2</sup>, le bien de 350m<sup>2</sup> se compose d'une résidence principale et de 3 studios en verre indépendants.

La résidence principale se déploie sur 3 niveaux disposant des hauteurs impressionnantes. Le rez-de-chaussée appartient d'un salon spacieux/salle à manger avec une cuisine américaine et des toilettes. Au 1<sup>er</sup> niveau il y a 3 chambres avec de salles de bains en-suite et au 2<sup>ème</sup> niveau il y a 2 chambres avec de salles de bains en-suite. Tous les espaces intérieurs jouissent d'une vue charmante sur l'horizon et la Mer Ionienne.

Les studios se trouvent dans un terrain luxuriant, tous comprenant une chambre et une salle de bains.

L'espace extérieur étonnant comprend une piscine impressionnante avec des plusieurs aires de détente, une coin repas, une cuisine, un BBQ, un terrain de basket, ainsi que des places de parking.

Une propriété de luxe, située dans un emplacement idyllique, à Porto Katsiki de Lefkada.

PLOT: 7194 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE: 350 m<sup>2</sup>

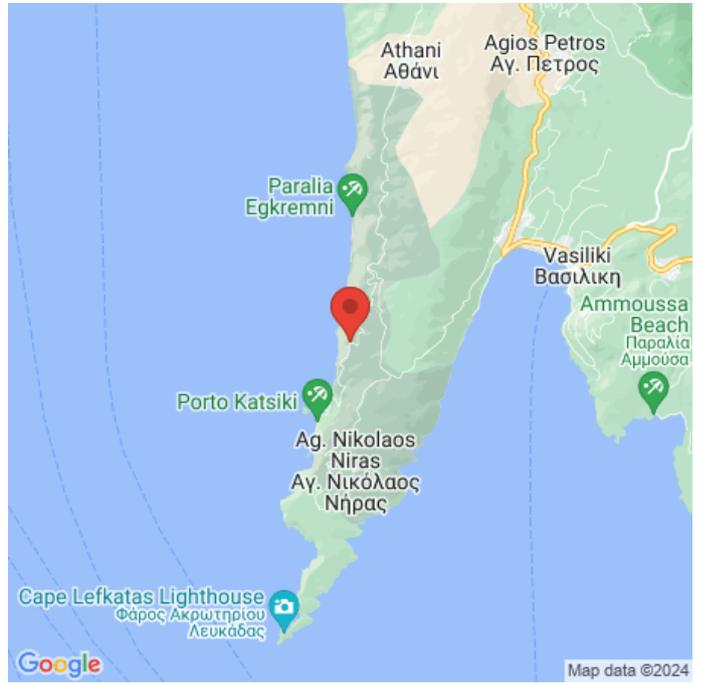
NIVEAUX: 3

CHAMBRES: 8

BBQ

Emplacement Excellent

Piscine











Ce bien vous est présenté par



Mme Marika Dimitriadou  
+30 6977 444 880  
m.dimitriadou@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)