

Villa Magnifique | Île de Lefkada | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



VILLA MAGNIFIQUE | ILE DE LEFKADA, LEFKADA

PRIX: 2000000€

CODE: **7293**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## VILLA MAGNIFIQUE | ILE DE LEFKADA, LEFKADA

Une villa splendide avec une vue panoramique, à environ 7 km de la ville de Lefkada.

La villa d'une superficie totale de 270 m<sup>2</sup>, est située sur un terrain en pente de 2080 m<sup>2</sup> et offre 2 différents niveaux au rez-de-chaussée avec une entrée indépendante ainsi qu'un étage.

Le premier niveau se compose d'une chambre avec une salle de bain privée, des toilettes, d'une cuisine moderne et d'un salon avec une salle à manger et une cheminée.

Au deuxième niveau, il y a une chambre, une salle de bain, une cuisine entièrement équipée et un beau séjour avec une cheminée.

A l'étage se trouvent 2 grandes chambres partageant une salle de bain privée.

A l'espace extérieur, il y a une piscine impressionnante de 50 m<sup>2</sup>, un espace barbecue en pierre, un parking et des terrasses jouissant d'une vue formidable sur la mer, la montagne et le château de l'île.

Un excellent choix, dans un quartier calme de la belle Lefkada.

PLOT: 2500 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE: 270 m<sup>2</sup>

NIVEAUX: 3

CHAMBRES: 4

Chauffage indépendant

Chemineé

Climatisation

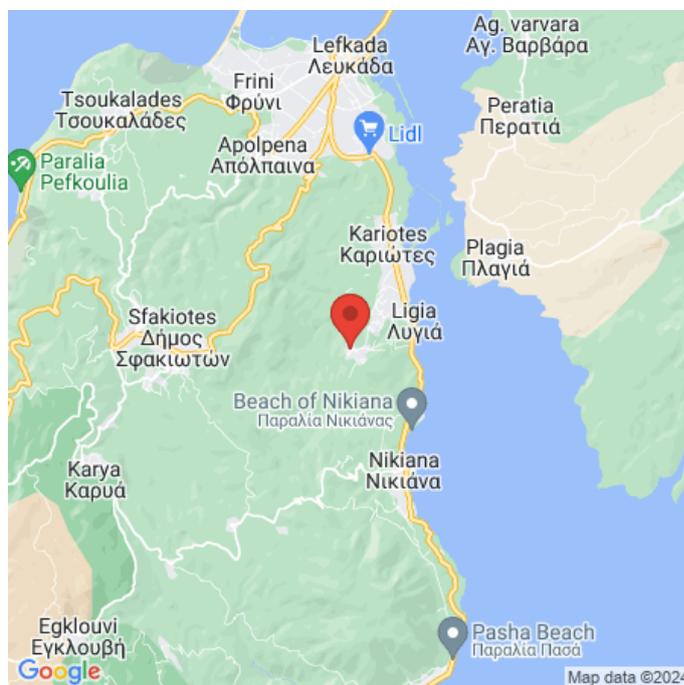
Emplacement Excellent

Parking

Piscine

Vue extraordinaire

Vue mer





Villa Magnifique | Île de Lefkada | 5





Ce bien vous est présenté par



Mme Marika Dimitriadou  
**+30 6977 444 880**  
m.dimitriadou@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)