

Villa en Bord de la Mer | Pirée, Banlieux du Sud | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



VILLA EN BORD DE LA MER | PIREE, BANLIEUX DU SUD, PIREE

PRIX: NOUS CONSULTER

CODE: **5490**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## VILLA EN BORD DE LA MER | PIREE, BANLIEUX DU SUD, PIREE

Une villa unique en bord de la mer dans un excellent emplacement à Kastela avec vue à couper le souffle sur le golfe Saronique.

La propriété bénéficie d'une position privilégiée sur le front côtier, offrant une vue magnifique sur la mer. La villa se compose de 5 niveaux et d'une superficie totale de 1167 m<sup>2</sup>. Ce bien est en besoin de rénovation.

Au rez-de-chaussée ce bien comprend des espaces de réception impressionnants, un grand salon et une salle à manger avec une superbe vue sur la mer, deux bureaux, une garde-robe, des toilettes et une cuisine.

A l'étage, il y a la chambre de maître avec un dressing, une véranda privée donnant sur la mer et une chambre annexe, ainsi que trois chambres supplémentaires et deux salles de bain.

Au 1er sous-sol il y a un salon, un bureau, une kitchenette, une salle de bain, un cellier, un espace de stockage et une buanderie, ainsi qu'une chambre de bonne avec sa propre salle de bain. Des espaces supplémentaires sont formés au 2ème sous-sol, tandis qu'au 3ème sous-sol, il y a des espaces auxiliaires. La propriété dispose en plus d'un parking souterrain.

Une propriété exquise avec une vue imprenable sur la plage, l'îlot de Koumoundourou et tout le golfe Saronique.

PLOT: 729 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE: 1167 m<sup>2</sup>

NIVEAUX: 5

CHAMBRES: 5

À proximité de la plage

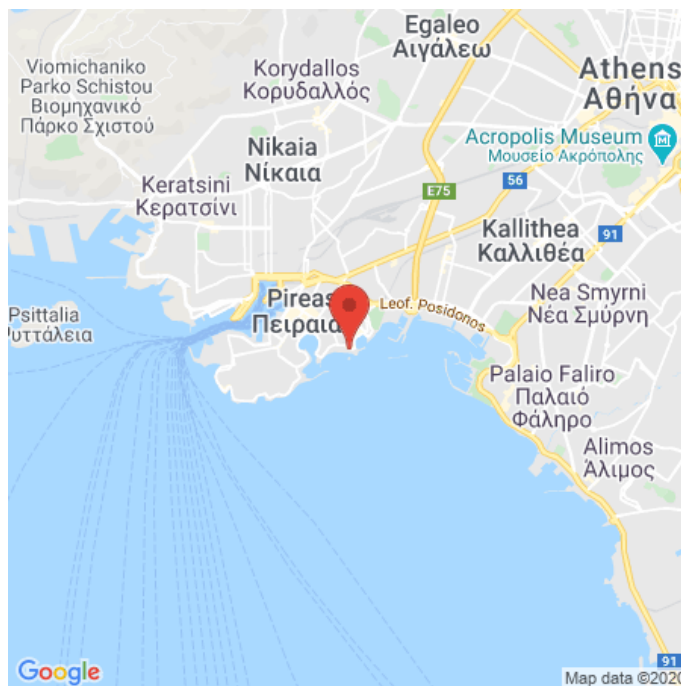
Chambre de bonne

Cheminée

Garage

Large terrasse

Vue extraordinaire  
Vue mer





Villa en Bord de la Mer | Pirée, Banlieux du Sud | 5



Villa en Bord de la Mer | Pirée, Banlieux du Sud | 6

Ce bien vous est présenté par



Mme Eleni Katabelisi

+30 69 48 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

18, rue Kanari

10674, Kolonaki

Athènes, Grèce

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)

TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108

FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)