

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



## RESIDENCE ATHENIENNE EMBLEMATIQUE | ACROPOLE, ATHENES, ACROPOLIS

PRIX: NOUS CONSULTER

CODE: **10507**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## RESIDENCE ATHENIENNE EMBLEMATIQUE | ACROPOLE, ATHENES, ACROPOLIS

Une résidence emblématique avec vue sur le jardin du Musée d'Acropole, qui offre l'intimité absolue et une vue impressionnante sur le Rocher d'Acropole.

Situé sur un terrain de 193m<sup>2</sup>, le bien de 465m<sup>2</sup> a été construit en 1923 et il se déploie sur 4 niveaux. Il se compose de 3 appartements indépendants et d'un appartement de service. Autrement, il peut être configurée comme une maison familiale.

Le bâtiment a été récemment rénové en combinant parfaitement l'esthétique néoclassique avec des éléments modernes et simples. Les espaces intérieurs sont baignés de lumière jouissant d'une vue sur le Musée par presque toutes les chambres. La terrasse offre aussi une vue stupéfiante sur le Parthénon.

Le rez-de-chaussée est surélevé comprenant un appartement de 150m<sup>2</sup> avec un grand salon/salle à manger, une cuisine, 1 chambre master, 1 chambre encore et des toilettes. Le balcon avec vue sur le Musée et l'entrée indépendant constituent les caractéristiques particulières de ce niveau.

Au 1<sup>er</sup> étage, il y a un grand appartement de 180m<sup>2</sup>. Il comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, 1 chambre master, 1 chambre encore et des toilettes. L'escalier intérieur en bois mène sur la terrasse qui dispose d'une vaste pièce occupée comme bureau. Son atout splendide est la vue panoramique, charmante sur le Parthénon, le Mont Lycabette et la colline de Philoppapou.

Au niveau en bas, il y a un appartement de 60m<sup>2</sup> avec une entrée indépendante, un salon, une cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains et une belle cour intérieure. Le même niveau inclue l'appartement de service.

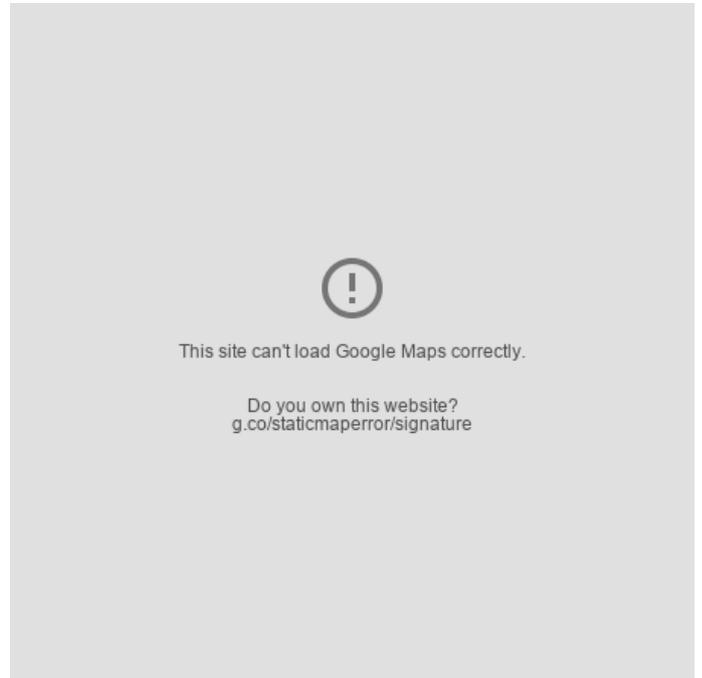
Une propriété vraiment exceptionnelle, dans un emplacement renommé d'Acropole, au cœur du centre historique d'Athènes.

**SURFACE BÂTIE:** 465 m<sup>2</sup>

**NIVEAUX:** 4

**CHAMBRES:** 5

Emplacement Excellent  
Rénové  
Vue extraordinaire







Résidence Athénienne Emblématique | Acropole, Athènes | 6



Résidence Athénienne Emblématique | Acropole, Athènes | 7



Ce bien vous est présenté par



Mme Eleni Katabelisi  
+30 6948 505 046  
e.katabelisi@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE