

Propriété Unique Avec Une Vue Superbe | Kypseli, Athènes | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



PROPRIETE UNIQUE AVEC UNE VUE SUPERBE | KYPSELI, ATHENES,
KYPSELI

PRIX: 3000000€

CODE: 10426

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

PROPRIETE UNIQUE AVEC UNE VUE SUPERBE | KYPSELI, ATHENES, KYPSELI

Une rare maisonnette penthouse avec une vue panoramique par tous les espaces intérieurs, dans un bel endroit, à Kypseli.

Le bien de 590m² se développe sur les trois derniers étages d'un immeuble du style Art Deco, configuré par un architecte renommé. Il dispose d'une entrée impressionnante, des belles hauteurs, des beaux détails aux plafonds, des planchers en chêne et des grandes ouvertures baignées de lumière.

Le 5^{ème} étage comprend des vastes espaces du séjour/salle à manger avec une belle cheminée en marbre et des nombreuses fenêtres qui offrent une vue superbe. Dans le même niveau il y a deux cuisines, un bureau, 5 chambres, 2 salles de bains, des toilettes, une chambre de bonne, un cellier et plusieurs espaces auxiliaires avec des nombreuses possibilités de configuration.

Le 6^{ème} étage offre un grand espace de réception, un séjour jouissant d'une vue extraordinaire, 2 chambres, une buanderie, 2 salles de bains et des espaces auxiliaires supplémentaires. Ce niveau donne accès sur une terrasse de 200m² d'usage exclusif, avec une vue charmante sur le Mont Lycabette et le paysage urbain.

Au niveau supérieur, il y a un toit de 10m² avec de nombreuses possibilités de configuration jouissant d'un accès sur une belle terrasse avec une vue dégagée.

La résidence est en besoin d'une rénovation radicale.

Une propriété magnifique, classée comme un monument historique, à seulement quelques pas du parc verdoyant de Pedion Areos.

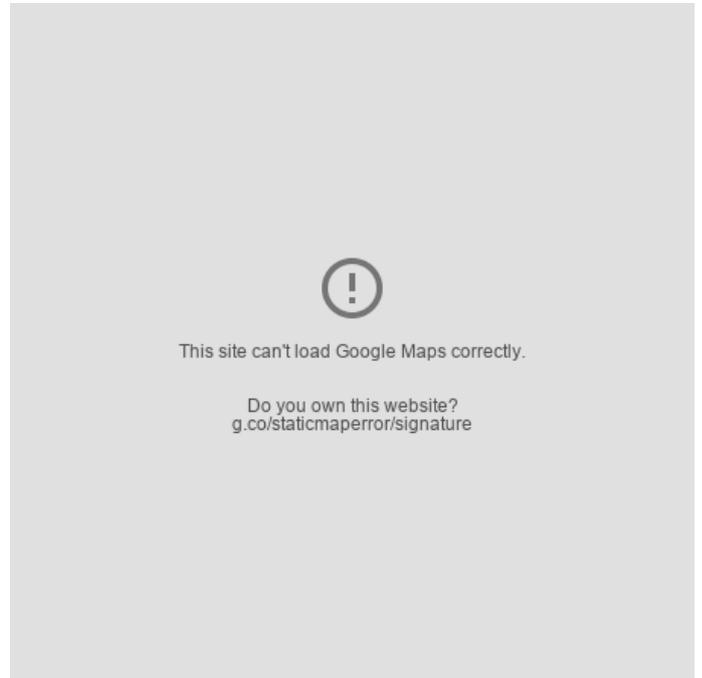
SURFACE BÂTIE: 590 m²

PLANCHER: 5

NIVEAUX: 3

CHAMBRES: 7

Chemineé
Espace de stockage
Terrasse sur le toit



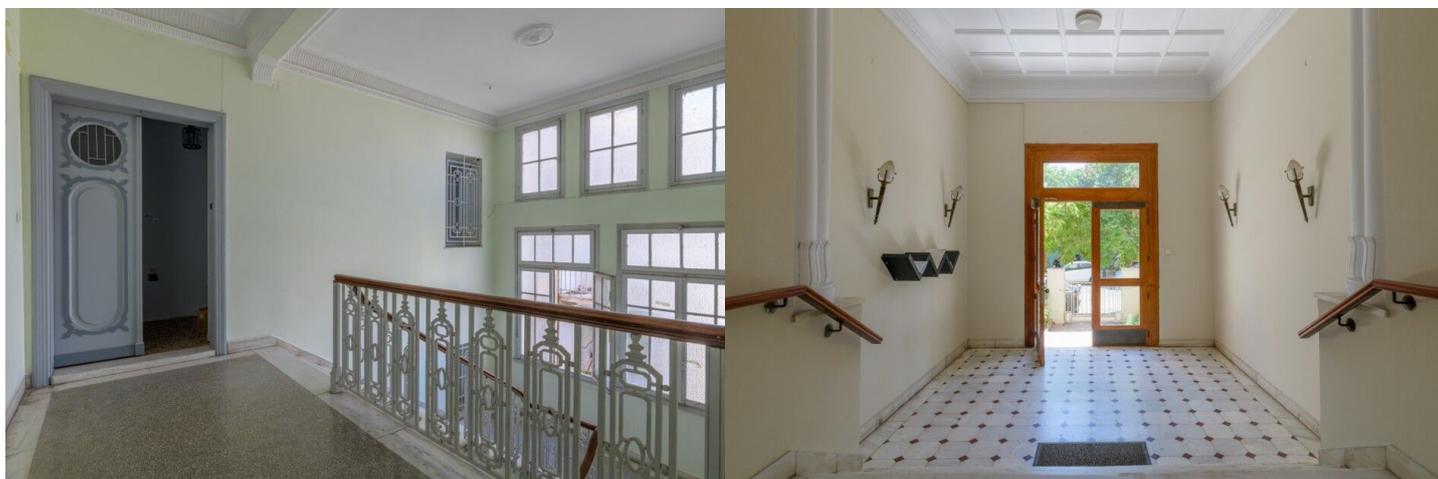
Propriété Unique Avec Une Vue Superbe | Kypseli, Athènes | 4



Propriété Unique Avec Une Vue Superbe | Kypseli, Athènes | 5



Propriété Unique Avec Une Vue Superbe | Kypseli, Athènes | 6



Propriété Unique Avec Une Vue Superbe | Kypseli, Athènes | 7

Ce bien vous est présenté par



Mme Eleni Katabelisi

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

18, rue Kanari

10674, Kolonaki

Athènes, Grèce

E-MAIL : greece@barnes-international.com

TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108

FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)