

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



PROPRIETE D'INVESTISSEMENT EN FACE DE LA MER | ILE D' EGINE,  
EGINE

RIX: 1250000€

CODE: **10598**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## PROPRIETE D'INVESTISSEMENT EN FACE DE LA MER | ILE D' EGINE, EGINE

Une propriété privilégiée dans un endroit superbe avec une vue magnifique, près de la mer et du chora d'Égine, à l'emplacement de PalaioPyrgos.

Situé sur un terrain de 7,000m<sup>2</sup> le bien de 495m<sup>2</sup> donne accès facile aux plages pittoresques qui se trouvent en traversant la rue y devant.

Le bien comprend la résidence principale de 2 niveaux qui comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 cheminées et des grandes vérandas qui jouissent d'une vue sur la mer et le coucher du soleil.

La deuxième résidence offre un salon avec une cheminée, une cuisine, 1 chambre et 1 salle de bains.

En plus, la propriété dispose de 6 maisons d'amis indépendantes avec 1 chambre et 1 salle de bains.

L'espace extérieur se compose d'une piscine de 110m<sup>2</sup> avec un bar, d'un jardin planté avec d'arbres, de 3 espaces de stockage et de 6 places de parking.

Enfin, il y a la possibilité de construire 2 résidences encore de 150 m<sup>2</sup> chacune, ainsi que la propriété est en besoin de rénovation.

Une chance exceptionnelle, idéal pour un investissement et pour résidences privées, au bord de la mer de Saronikos, à l'île d'Égine.

PLOT: 7000 m<sup>2</sup>

SURFACE BÂTIE: 495 m<sup>2</sup>

CHAMBRES: 10

À proximité de la plage

Chemineé

Emplacement Excellent

Maison d'amis

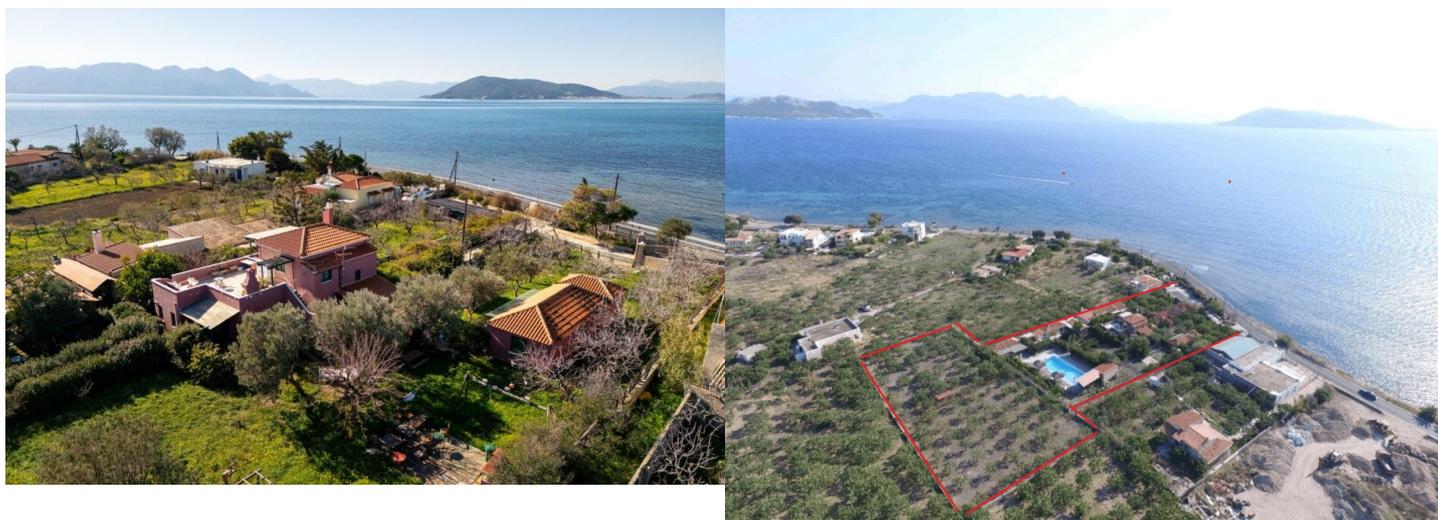


This site can't load Google Maps correctly.

Do you own this website?  
[g.co/staticmaperror/signature](https://www.google.com/staticmaperror/signature)







Ce bien vous est présenté par



Mrs. Ifigeneia Diamantidou  
+30 6979 806 086

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)