

Penthouse Maisonnette De Luxe Avec Vue Sur La Mer |  
Alimos, Banlieux du Sud | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



PENTHOUSE MAISONNETTE DE LUXE AVEC VUE SUR LA MER |  
ALIMOS, BANLIEUX DU SUD, ALIMOS

PRIX: 2000000€

CODE: **10395**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## PENTHOUSE MAISONNETTE DE LUXE AVEC VUE SUR LA MER | ALIMOS, BANLIEUX DU SUD, ALIMOS

Une belle maisonnette nouvellement construite jouissant d'une vue superbe sur la mer, dans un bel endroit d'Alimos, près de la colline Pani.

Le bien de 205m<sup>2</sup> se trouve sur le 3<sup>ème</sup> et le 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble contemporain de 8 appartements.

Le 3<sup>ème</sup> étage de 130m<sup>2</sup> comprend un salon avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine américaine, 1 chambre avec une salle de bains en-suite et un dressing, 2 chambres encore qui partagent une salle de bains et des toilettes.

L'escalier intérieur mène sur le niveau supérieur de 75m<sup>2</sup> où il y a 1 chambre master avec une salle de bains en-suite et un dressing, ainsi qu'un séjour encore, une cuisine auxiliaire et des toilettes. Le séjour dispose de grandes ouvertures qui mènent sur une terrasse partagée avec une piscine de 13m<sup>2</sup>, un BBQ et une vue dégagée sur la mer.

Le bien comprend 2 places de parking au sous-sol et un espace de stockage.

La construction bénéficie de la classe énergétique A+ offrant de l'autonomie absolue à l'aide d'une pompe à chaleur/refroidissement, du chauffage par le sol et d'un système pour recharge de voiture électrique.

La maisonnette jouit les dernières normes technologiques de « smart home » et elle sera achevée l'automne de 2025.

Une résidence contemporaine jouissant d'une vue superbe sur la mer, dans un endroit excellent, à Alimos.

SURFACE BÂTIE: 205 m<sup>2</sup>

NIVEAUX: 2

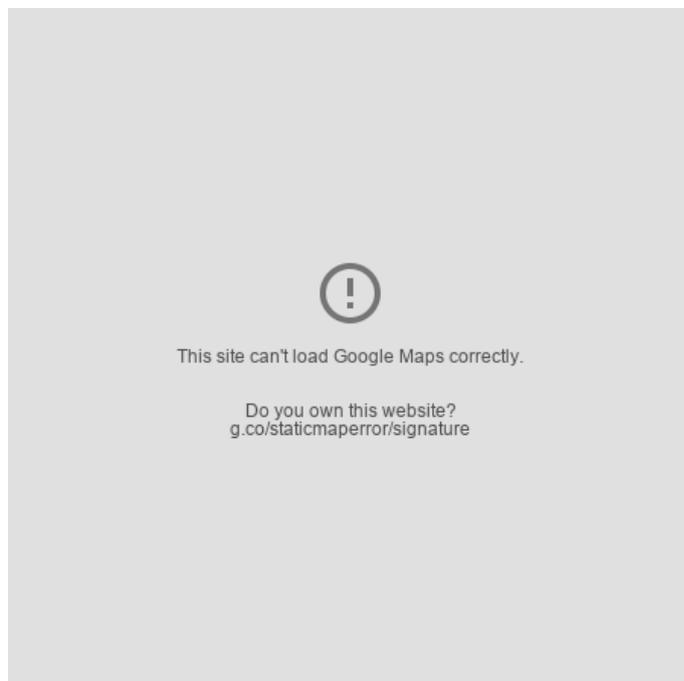
CHAMBRES: 4

Garage

Nouvellement construit

Penthouse Maisonnette De Luxe Avec Vue Sur La Mer |  
Alimos, Banlieux du Sud | 3

Piscine  
Terrasse sur le toit  
Vue mer



Penthouse Maisonnette De Luxe Avec Vue Sur La Mer |  
Alimos, Banlieux du Sud | 4



Penthouse Maisonnette De Luxe Avec Vue Sur La Mer |  
Alimos, Banlieux du Sud | 5



Penthouse Maisonnette De Luxe Avec Vue Sur La Mer |  
Alimos, Banlieux du Sud | 6



Penthouse Maisonnette De Luxe Avec Vue Sur La Mer |  
Alimos, Banlieux du Sud | 7

Ce bien vous est présenté par



Mme Mary Katsiani  
+30 6936 598 599

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)