

Maisonnette Superbe | Varkiza, Banlieux du Sud | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



MAISONNETTE SUPERBE | VARKIZA, BANLIEUX DU SUD, VARKIZA

PRIX: 3500000€

CODE: **10198**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

MAISONNETTE SUPERBE | VARKIZA, BANLIEUX DU SUD, VARKIZA

Une belle maisonnette penthouse en cours de construction, dans un endroit privilégié de Varkiza.

La maisonnette de 295m² se développe sur le 4^{ème} et le 5^{ème} étage d'un modern immeuble.

Le 4^{ème} étage de 170m² se compose d'un salon spacieux avec une cuisine américaine, de 2 chambres avec des salles de bains en-suite et des toilettes. Le salon donne accès sur une véranda avec une vue dégagée.

Le 5^{ème} étage de 90m² comprend 1 chambre master avec 1 salle de bains en-suite et des toilettes. Au même niveau, il y a un deck de 90m² avec une aire de détente et une piscine.

L'appartement offre également 2 places de parking, 1 chambre de 35m² avec 1 salle de bains, ainsi qu'une espace de stockage au sous-sol. Tous les étages sont desservis par l'ascenseur qui devient privé sur les 2 étages, le rez-de-chaussée et le sous-sol.

Aussi, le bien dispose du chauffage par le sol avec des pompes à chaleur et des systèmes de VRV pour le refroidissement.

L'immeuble bénéficie de haute efficacité A+ et il est construit selon les normes écologiques, offrant des systèmes photovoltaïques et de net metering.

Une résidence superbe avec une vue féerique, à seulement 5 minutes par la plage, à l'abris des tous les regards.

SURFACE BÂTIE: 295 m²

PLANCHER: 4

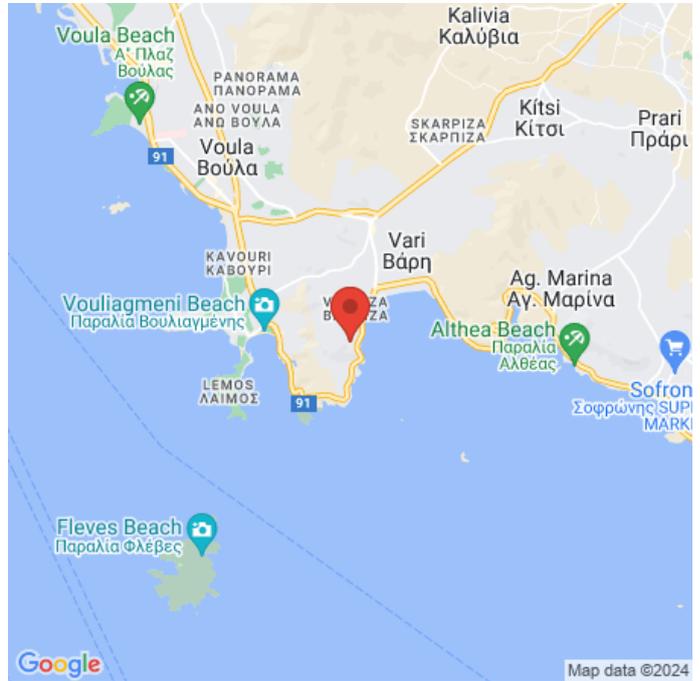
NIVEAUX: 2

CHAMBRES: 3

À proximité de la plage

Ascenseur

Terrasse sur le toit





Maisonnette Superbe | Varkiza, Banlieux du Sud | 5

Ce bien vous est présenté par



Mr. Dionisis Vougioukas
+30 6940 006 924

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE
18, rue Kanari
10674, Kolonaki
Athènes, Grèce

E-MAIL : greece@barnes-international.com
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)