

Maisonnette Penthouse Luxueuse | Voula, Banlieux du Sud | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



MAISONNETTE PENTHOUSE LUXUEUSE | VOULA, BANLIEUX DU SUD,
VOULA

PRIX: 2200000€

CODE: **8299**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

MAISONNETTE PENTHOUSE LUXUEUSE | VOULA, BANLIEUX DU SUD, VOULA

Une maisonnette excellente, nouvellement construite, qui jouit d'une vue superbe sur la mer, à seulement 5 minutes à pied de la plage et du centre de Voula.

Le bien de 220m² se déploie sur 2 niveaux qui sont desservis par un escalier intérieur.

Le 3^{ème} étage de 145m² comprend un vaste salon, une salle à manger, une cuisine américaine, 2 chambres avec leurs salles de bains, un espace de stockage et des toilettes.

Au niveau supérieur de 75m², il y a 1 chambre master avec une salle de bains ensuite et un dressing, ainsi qu'un séjour encore avec une cuisine auxiliaire et des toilettes. Le séjour dispose de grandes ouvertures donnant sur une terrasse privée avec une vue sur la mer, d'une piscine de 19m² et d'un BBQ.

Deux places de parking au sous-sol et un espace de stockage complètent le bien.

La construction bénéficie de la classe énergétique A+ offrant de l'autonomie absolue à l'aide d'une pompe à chaleur/refroidissement, du chauffage par le sol et d'un système pour recharge de voiture électrique.

La maisonnette jouit les dernières normes technologiques de « smart home » et elle sera achevée le printemps de 2025.

Une résidence luxueuse jouissant d'une belle vue sur la mer, dans un endroit excellent de Voula.

SURFACE BÂTIE: 220 m²

PLANCHER: 3

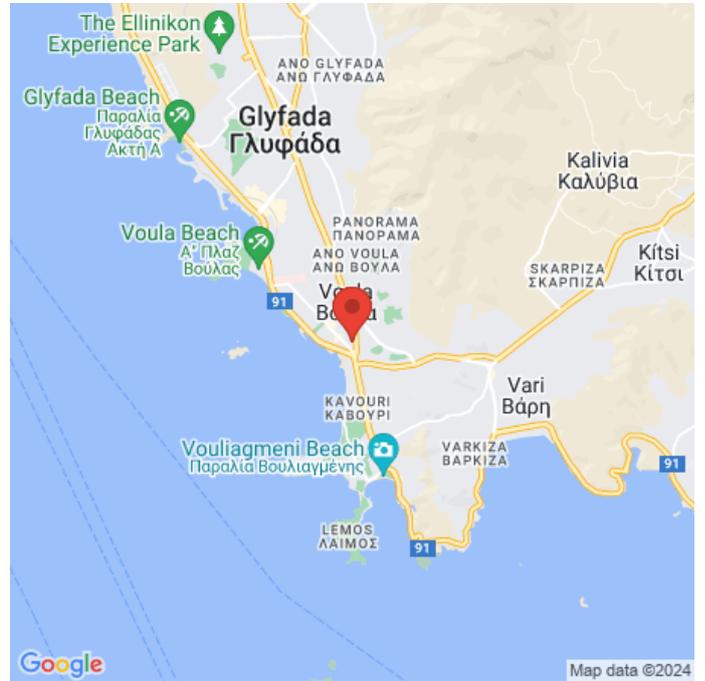
NIVEAUX: 2

CHAMBRES: 3

Emplacement Excellent

Nouvellement construit

Terrasse sur le toit





Maisonnette Penthouse Luxueuse | Voula, Banlieux du Sud | 5



Maisonnette Penthouse Luxueuse | Voula, Banlieux du Sud | 6

Ce bien vous est présenté par



Mme Mary Katsiani
+30 6936 598 599

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE
18, rue Kanari
10674, Kolonaki
Athènes, Grèce

E-MAIL : greece@barnes-international.com
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)