

Maisonnette Penthouse Avec Vue sur la Mer | Glyfada,  
Banlieux du Sud | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



MAISONNETTE PENTHOUSE AVEC VUE SUR LA MER | GLYFADA,  
BANLIEUX DU SUD, GLYFADA

PRIX: 2900000€

CODE: **11449**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## MAISONNETTE PENTHOUSE AVEC VUE SUR LA MER | GLYFADA, BANLIEUX DU SUD, GLYFADA

Une maisonnette penthouse superbe, dans un bel endroit de Glyfada, près du Golf et du centre.

Le bien de 229m<sup>2</sup> couvre le 3<sup>ème</sup> et le 4<sup>ème</sup> niveau d'un immeuble en cours de construction qui se compose de 10 résidences. Il se développe sur 2 niveaux qui sont desservis par un escalier intérieur et un ascenseur privé. Il dispose également de espaces extérieurs supplémentaires de 150m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la mer.

Le 4<sup>ème</sup> étage comprend un salon lumineux avec une cheminée, une salle à manger, une cuisine américaine, 1 chambre avec une salle de bains en-suite, des toilettes et d'un jacuzzi extérieur de 8m<sup>2</sup>. Au 5<sup>ème</sup> étage, il y a 1 chambre master avec une salle de bains en-suite, 2 chambres encore et 1 salle de bains.

La maisonnette offre 2 garages avec un recharge de voiture électrique et un espace de stockage au sous-sol.

Le bien bénéficie d'une construction de haute efficacité (A+) offrant l'une autonomie énergétique absolue, du chauffage par le sol, un système de refroidissement VRV et un système de smart home. La propriété sera achevée au début de 2025.

Une maisonnette penthouse excellente avec une vue sur la mer, à Glyfada.

SURFACE BÂTIE: 229 m<sup>2</sup>

PLANCHER: 4

NIVEAUX: 2

CHAMBRES: 4

Ascenseur

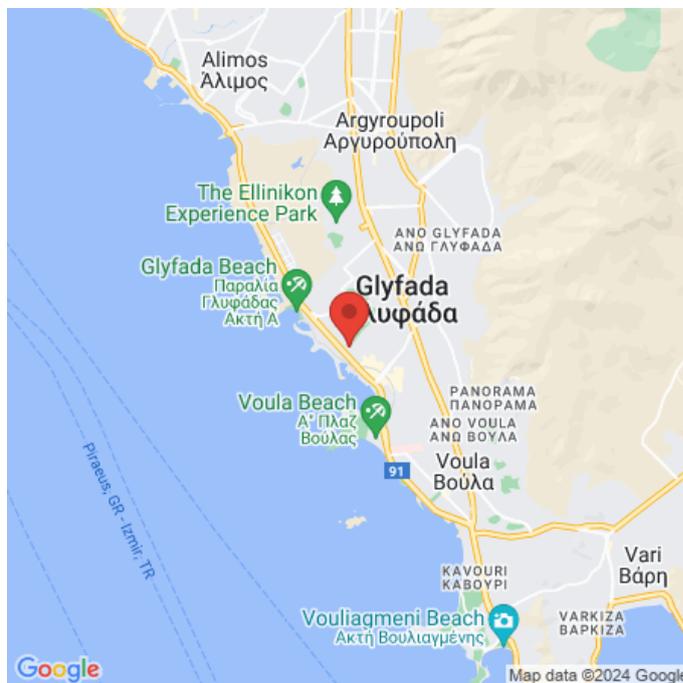
Chemineé

Espace de stockage

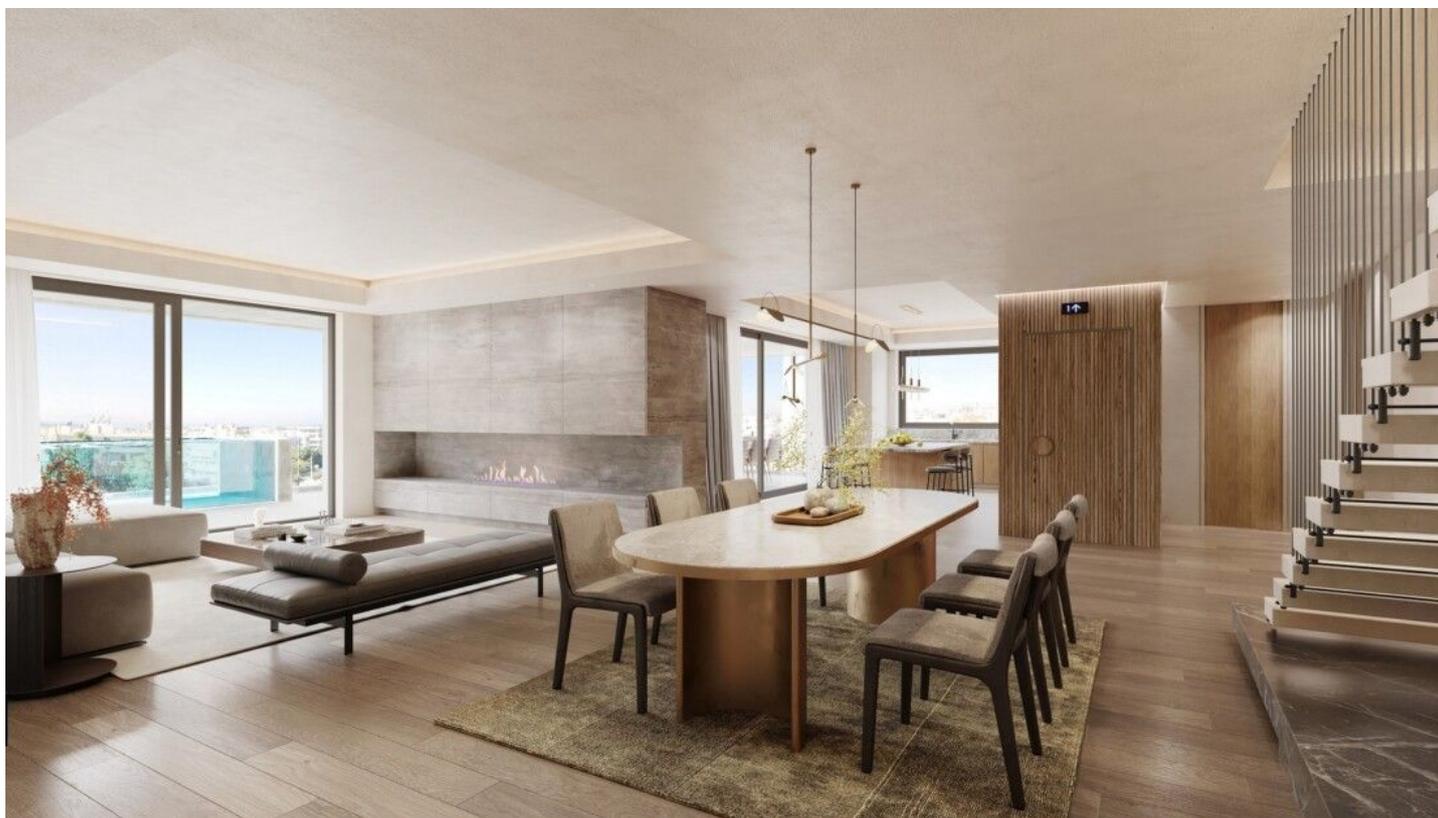
Garage

Maisonnette Penthouse Avec Vue sur la Mer | Glyfada,  
Banlieux du Sud | 3

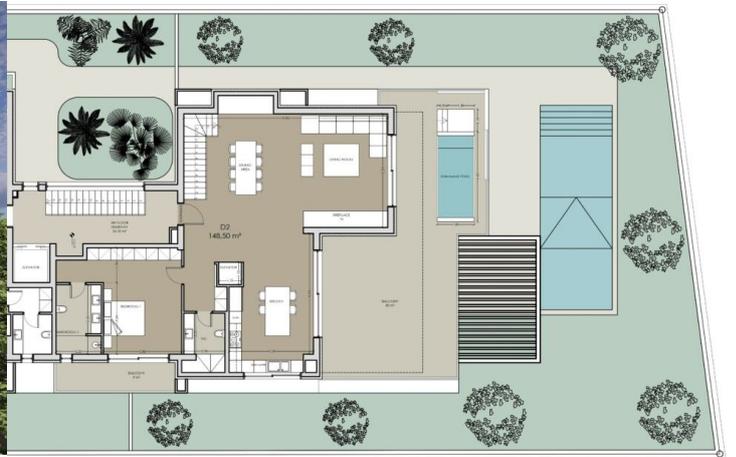
Jacuzzi  
Nouvellement construit  
Vue mer



Maisonnette Penthouse Avec Vue sur la Mer | Glyfada,  
Banlieux du Sud | 4



Maisonnette Penthouse Avec Vue sur la Mer | Glyfada,  
Banlieux du Sud | 5



Maisonnette Penthouse Avec Vue sur la Mer | Glyfada,  
Banlieux du Sud | 6

Ce bien vous est présenté par



Mme Mary Katsiani  
+30 6936 598 599

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

[VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE](#)