

Maisonnette Lumineuse | Varkiza, Banlieux du Sud | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



MAISONNETTE LUMINEUSE | VARKIZA, BANLIEUX DU SUD, VARKIZA

PRIX: 1300000€

CODE: **10195**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## MAISONNETTE LUMINEUSE | VARKIZA, BANLIEUX DU SUD, VARKIZA

Une maisonnette unique en cours de construction, dans un endroit privilégié de Varkiza, offrant de l'intimité absolue.

La maisonnette de 167m<sup>2</sup> se développe sur 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée appartient d'un vaste salon avec une cuisine américaine et des toilettes. Ce niveau donne accès sur un jardin verdoyant avec une piscine spacieuse et une aire de détente.

Le 1<sup>er</sup> étage offre 2 chambres spacieuses avec des salles de bains en-suite.

Le sous-sol comprend 1 vaste espace avec 1 salle de bains qui peut être utilisé comme un espace de détente ou une chambre de bonne.

En plus, il y a une place de parking et un espace de stockage au sous-sol.

Le bien dispose du chauffage par le sol avec des pompes à chaleur et des systèmes de VRV pour le refroidissement.

L'immeuble bénéficie de haute efficacité A+ et il est construit selon les normes écologiques avec des systèmes photovoltaïques et de net metering.

Une résidence magnifique avec un jardin exceptionnel, à seulement 5 minutes par la plage, à Varkiza.

SURFACE BÂTIE: 167 m<sup>2</sup>

NIVEAUX: 3

CHAMBRES: 2

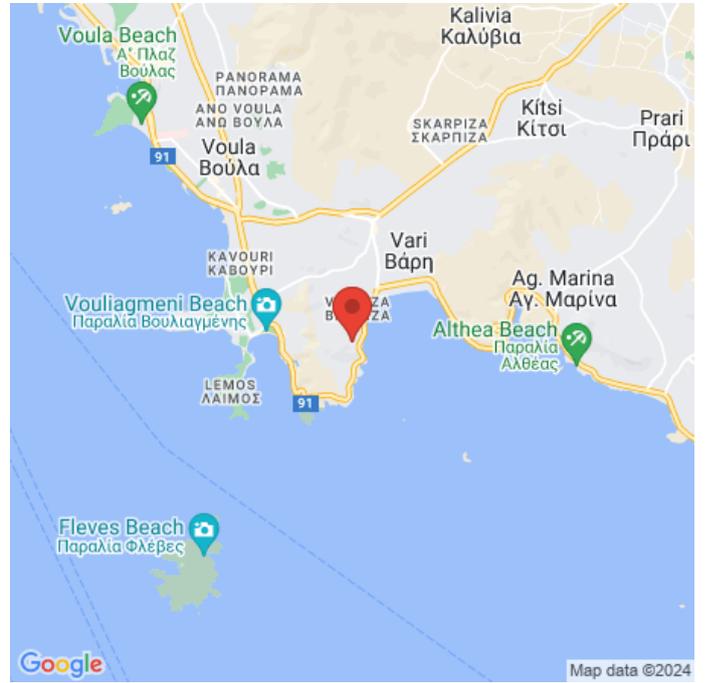
À proximité de la plage

Ascenseur

Garage

Jardin impressionnant

Piscine





Maisonnette Lumineuse | Varkiza, Banlieux du Sud | 5

Ce bien vous est présenté par



Mr. Dionisis Vougioukas  
+30 6940 006 924

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE