

Bâtiment du Style Néoclassique | Île de Syros | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



BATIMENT DU STYLE NEOCLASSIQUE | ILE DE SYROS, SYROS

PRIX: 990000€

CODE: **10307**

BARNES GREECE

18, rue Kanari, 10674, Kolonaki, Athènes, Grèce

## BATIMENT DU STYLE NEOCLASSIQUE | ILE DE SYROS, SYROS

Un bâtiment d'angle excellent, au style néoclassique, dans la région d'Agios Nikolaos, au cœur d'Ermoupolis, à Syros.

Situé sur un terrain de 130m<sup>2</sup>, le bien de 286m<sup>2</sup> se compose de 2 propriétés.

La résidence en bas de 108m<sup>2</sup> comprend un vaste salon, une grande cuisine avec une salle à manger, 2 chambres, 1 salle de bains et des toilettes. En plus, la résidence donne accès sur une cour d'usage exclusif.

La résidence du 1<sup>er</sup> étage de 156m<sup>2</sup> offre une entrée indépendante et une architecture impressionnante en respectant la tradition locale.

Au 1<sup>er</sup> étage, il y a un salon spacieux et une salle à manger qui sont baignés de lumière par tous les fenêtres. Ce niveau dispose aussi des grandes hauteurs avec des détails peints. La cuisine est totalement équipée comprenant des appareils encastrés. Il y a encore 2 chambres et 1 salle de bains. Toutes les chambres disposent de balcons en marbre.

La pièce sur le toit est reliée avec le 1<sup>er</sup> étage par un escalier intérieur. Il comprend 1 chambre master avec une salle de bains en-suite. Cet étage offre accès sur une grande terrasse avec une vue sur le port et la mer Egée.

Le bâtiment constitue un exemple d'une esthétique urbaine de la fin du 19<sup>ème</sup> siècle. Il a été complètement rénové en 2002 conférant au style authentique de l'île. Le bien a été refait avec des piliers et de matériaux en béton, en réalisant un changement complet de l'installation de la plomberie et de l'électricité. En plus, la maçonnerie extérieure en marbre, un élément unique dans l'île, offre de la stabilité absolue sur sa construction.

Située dans un endroit extrêmement privilégié, le bien constitue la première propriété sur les marches d'Ermoupolis. En plus, il combine l'accès en voiture avec la tranquillité de la rue piéton.

Une résidence cycladique merveilleuse, qui embellit la belle Ermoupolis.

PLOT: 130 m<sup>2</sup>

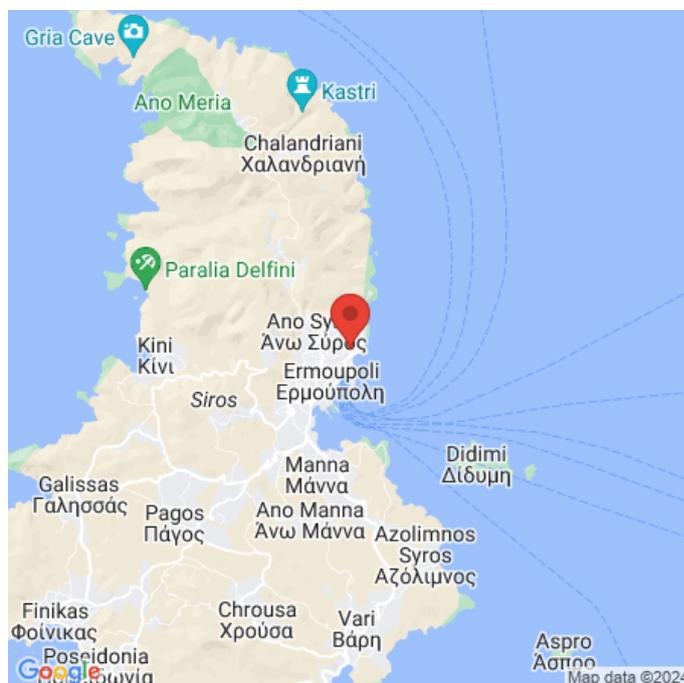
SURFACE BÂTIE: 286 m<sup>2</sup>

CHAMBRES: 5

Appartement Indépendant

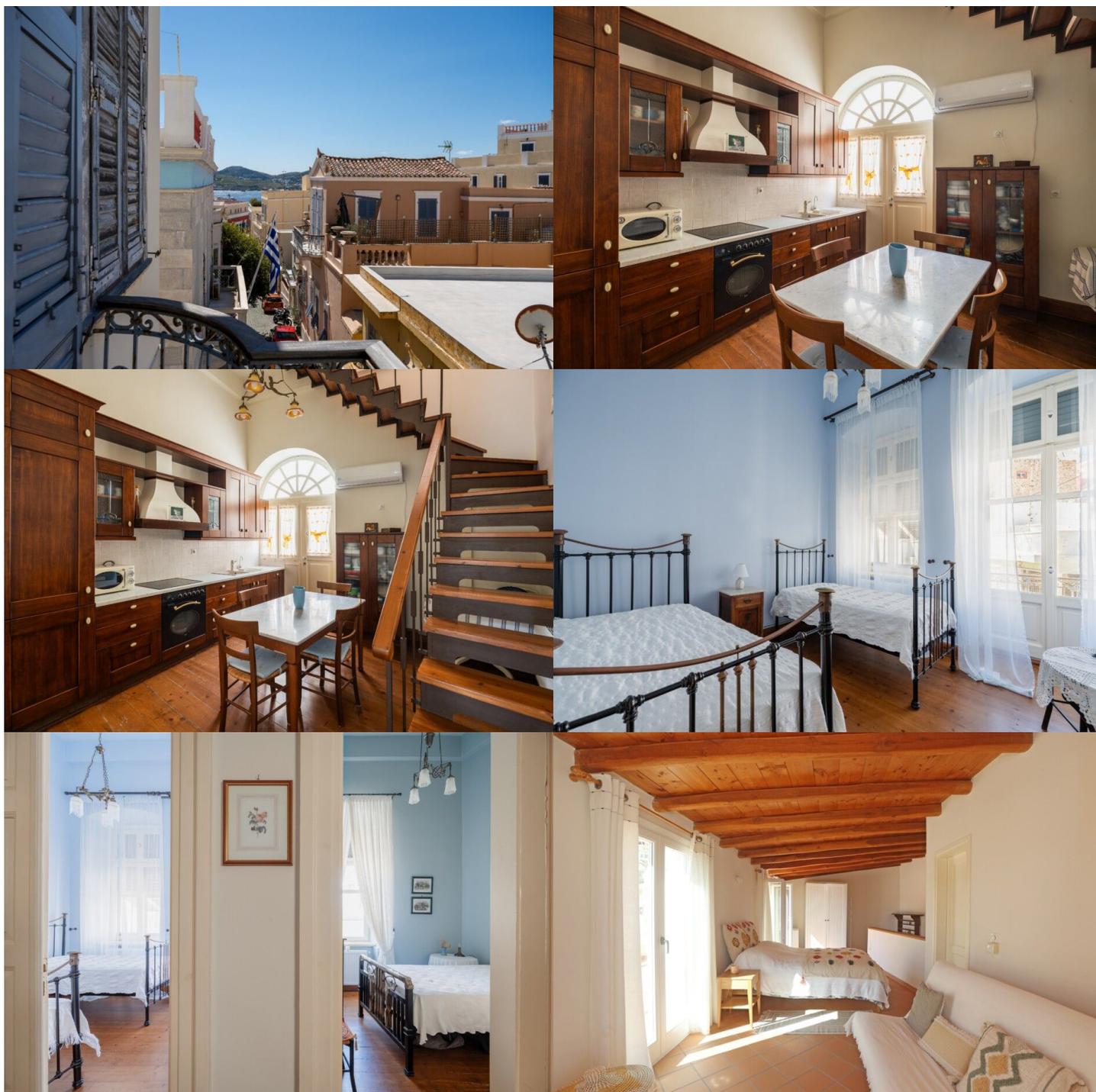
Rénové

Terrasse sur le toit





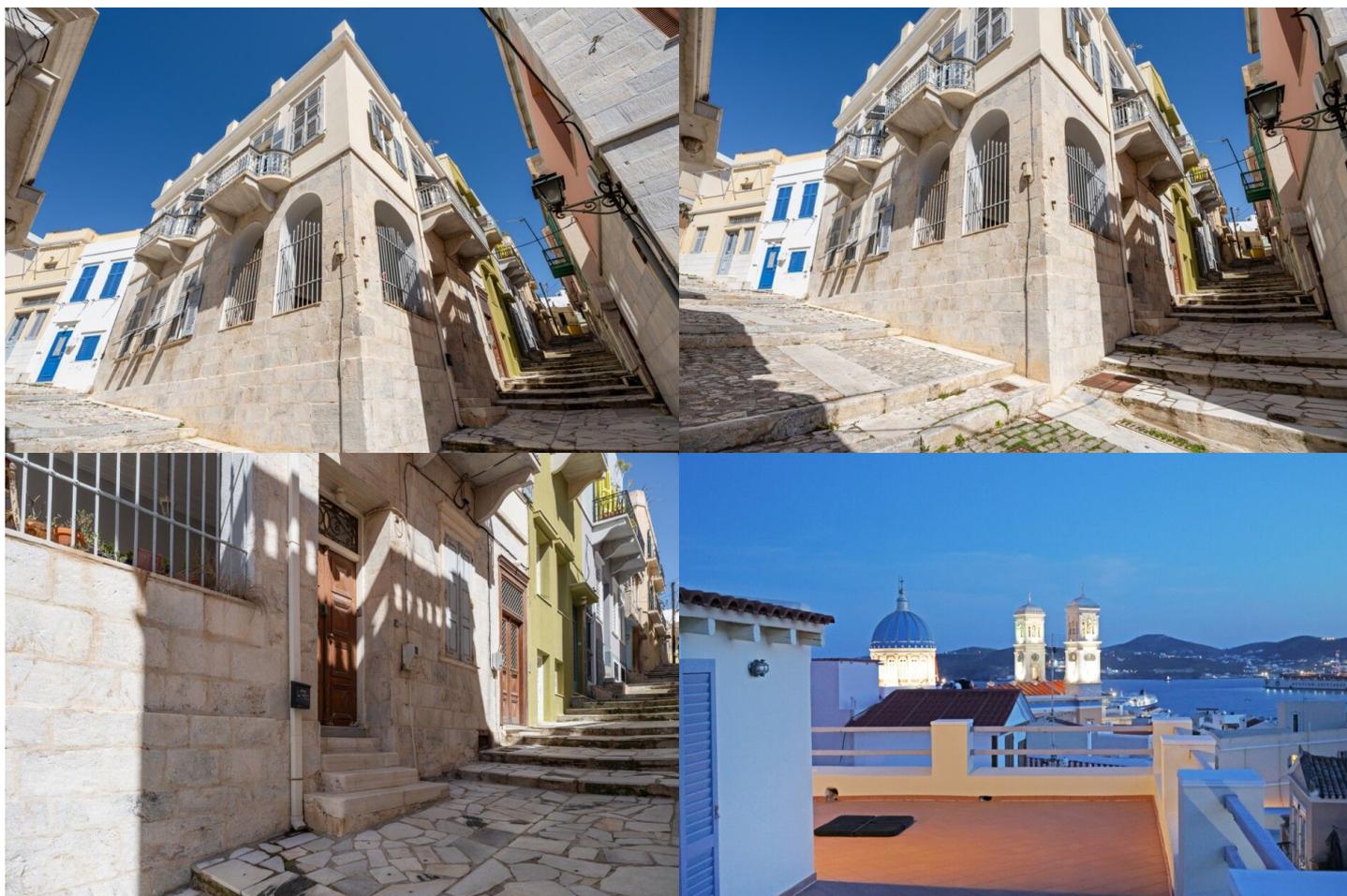
Bâtiment du Style Néoclassique | Île de Syros | 5



Bâtiment du Style Néoclassique | Île de Syros | 6



Bâtiment du Style Néoclassique | Île de Syros | 7



Ce bien vous est présenté par



Mr. Dionisis Vougioukas  
+30 6940 006 924

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
18, rue Kanari  
10674, Kolonaki  
Athènes, Grèce

E-MAIL : [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
TEL. : +30 210 36 40 100, +30 210 36 40 108  
FAX. : +30 210 36 40 106

VOIR CETTE PROPRIÉTÉ SUR NOTRE SITE