

Πολυτελής Μεζονέτα | Φιλοθέη, Βόρεια Προάστια | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΦΙΛΟΘΕΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΦΙΛΟΘΕΗ

ΤΙΜΗ: 3950000€

ΚΩΔ.: **10129**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

## ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΦΙΛΟΘΕΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΦΙΛΟΘΕΗ

Μια υπερσύγχρονη μεζονέτα στη γειτονιά της Φιλοθέης.

Αυτή η εξαιρετική ιδιοκτησία εκτείνεται σε τρεις ορόφους ενός κτιρίου δύο κατοικιών, προσφέροντας συνολικά 392τ.μ. πολυτελείς χώρους διαβίωσης και 72τ.μ. βοηθητικούς χώρους.

Το ισόγειο διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο που οδηγεί απευθείας στη μεζονέτα, εξασφαλίζοντας ιδιωτικότητα και άνεση.

Στον πρώτο όροφο, υπάρχει ένας ευρύχωρος ενιαίος χώρος 194τ.μ., ιδανικός για καθιστικό, τραπεζαρία και μοντέρνα κουζίνα. Επιπλέον, αυτός ο όροφος διαθέτει W.C. επισκεπτών, 1 αποθήκη και ένα δεύτερο σαλόνι που μπορεί εύκολα να μετατραπεί σε υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό μπάνιο. Ένα ευρύχωρο μπαλκόνι περιμετρικά του ορόφου αυτού προσφέρει θέα πράσινο και το αστικό τοπίο.

Το δεύτερο επίπεδο είναι 150τ.μ. και διαθέτει 1 master bedroom και 2 en-suite υπνοδωμάτια όλα σχεδιασμένα με γνώμονα την πολυτέλεια και την άνεση.

Το στολίδι αυτής της μεζονέτας είναι ο τρίτος όροφος, ο οποίος λειτουργεί ως ρετιρέ του κτηρίου. Με χώρο 46τ.μ., περιλαμβάνει 1 μπάνιο και βεράντα με πισίνα προσφέροντας εκπληκτική πανοραμική θέα στην Αθήνα.

Το υπόγειο διαθέτει 3 θέσεις στάθμευσης, αποθήκη 20τ.μ., δωμάτιο υπηρεσίας με ιδιωτικό μπάνιο και ιδιωτικό ασανσέρ που συνδέει όλα τα επίπεδα για απόλυτη άνεση και ευκολία διαβίωσης.

Μια πραγματικά ξεχωριστή περίπτωση στην περιοχή της Φιλοθέης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 464 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

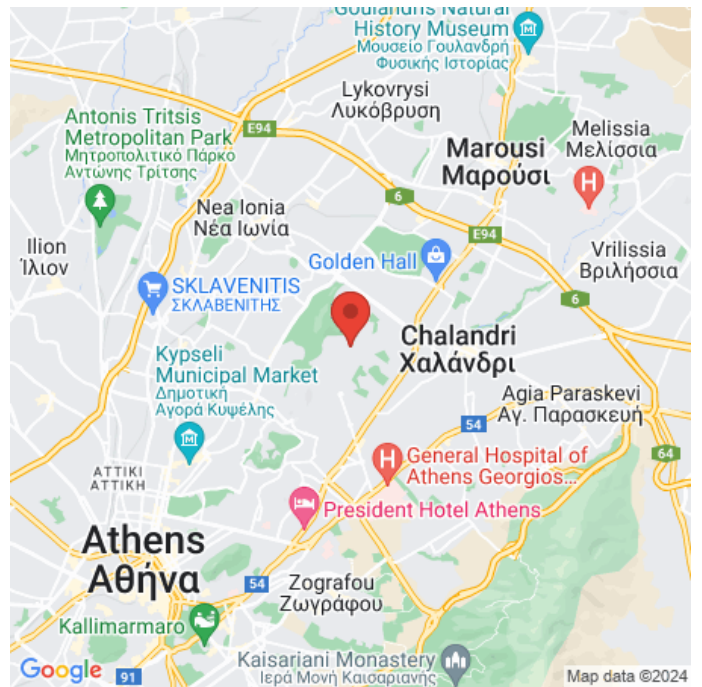
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Εξαιρετική Τοποθεσία

Τζάκι

Δωμάτιο Υπηρεσίας

Parking  
Εκπληκτική θέα  
Πισίνα









Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Νικόλας Τσοπανάκης  
+30 6936727837

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ