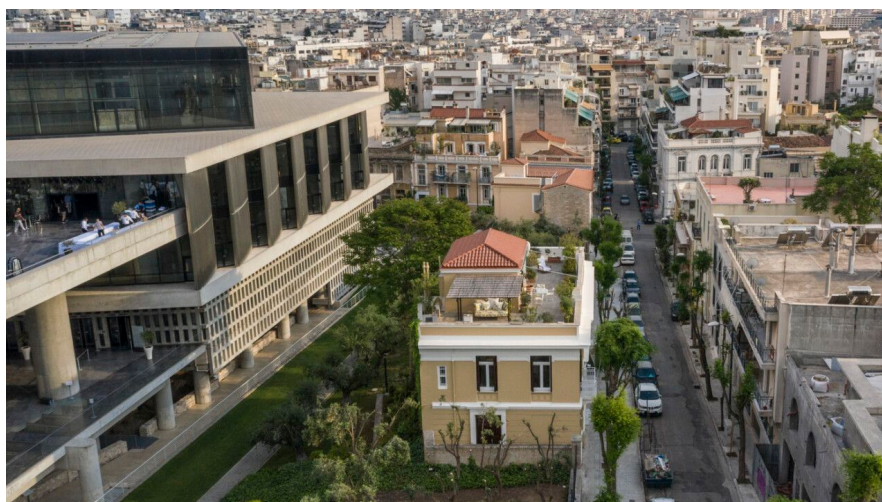


BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΡΟΣΗΜΟ | ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ, ΑΚΡΟΠΟΛΗ

ΤΙΜΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΚΩΔ.: **10507**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΟΡΟΣΗΜΟ | ΑΚΡΟΠΟΛΗ, ΑΘΗΝΑ, ΑΚΡΟΠΟΛΗ

Μια μοναδική εμβληματική κατοικία με θέα εντός του κήπου του Μουσείου της Ακρόπολης, που προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα και ταυτόχρονα με εντυπωσιακή θέα προς τον Ιερό Βράχο της Ακρόπολης.

Χτισμένη το 1923, σε οικόπεδο 193τ.μ., αυτή η μοναδική οικία, καλύπτει συνολικά 465τ.μ., εκτείνεται σε 4 επίπεδα και αποτελείται από 3 ανεξάρτητα διαμερίσματα καθώς και 1 διαμέρισμα υπηρεσίας. Εναλλακτικά, μπορεί να διαμορφωθεί και σε ενιαίο family house.

Το κτίριο ανακαινίστηκε πρόσφατα και συνδυάζει αψεγάδιαστα τη νεοκλασική με τη μοντέρνα και λιτή αισθητική. Οι εσωτερικοί του χώροι διαθέτουν άπλετο φως, θέα προς το Μουσείο σχεδόν από κάθε δωμάτιο και μία επιβλητική θέα του Παρθενώνα από την ταράτσα.

Το υπερυψωμένο ισόγειο προσφέρει ένα διαμέρισμα 150τ.μ. και περιλαμβάνει ένα open plan σαλόνι/τραπεζαρία, κουζίνα, 1 master υπνοδωμάτιο, 1 ακόμη υπνοδωμάτιο και ένα W.C. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτού του επιπέδου, είναι το μπαλκόνι με θέα εντός του κήπου του Μουσείου και η ανεξάρτητη είσοδος.

Στον 1° όροφο βρίσκεται το μεγαλύτερο διαμέρισμα, των 180τ.μ. Αποτελείται από σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα, το master υπνοδωμάτιο, 1 δεύτερο υπνοδωμάτιο και ένα W.C. Η ξύλινη εσωτερική σκάλα οδηγεί στην ταράτσα, η οποία διαθέτει ένα άνετο χώρο που τώρα χρησιμοποιείται ως γραφείο. Η πανοραμική θέα προς τον Παρθενώνα, τον Λυκαβηττό και τον λόφο του Φιλοπάππου από την ταράτσα είναι μαγευτική.

Στο κατώτερο επίπεδο βρίσκεται ένα διαμέρισμα 60τ.μ., επίσης με ανεξάρτητη είσοδο και διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο και μία όμορφη εσωτερική αυλή. Εδώ, βρίσκεται επίσης και το διαμέρισμα προσωπικού.

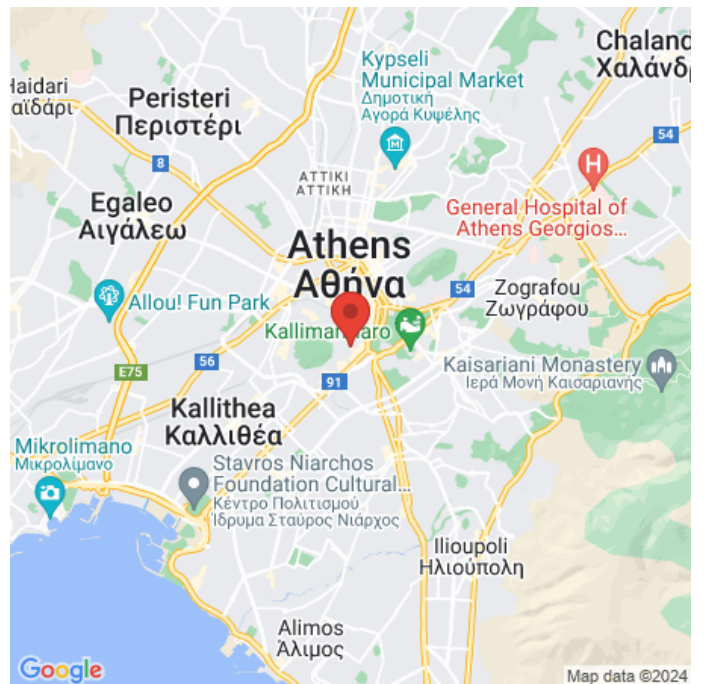
Ένα πραγματικά ξεχωριστό ακίνητο, σε περιζήτητο σημείο της Ακρόπολης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 465 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Ανακαινισμένο
Εκπληκτική θέα
Εξαιρετική Τοποθεσία











Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ