

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, ΑΤΤΙΚΗ, ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

ΤΙΜΗ: 25000000€

ΚΩΔ.: **10433**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ, ΑΤΤΙΚΗ, ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ

Ένα εντυπωσιακό ακίνητο, σε ένα όμορφο σημείο με θέα στη θάλασσα και στο καταπράσινο τοπίο.

Το ακίνητο των 1.350τ.μ. τοποθετείται σε επικλινές οικόπεδο 13.102τ.μ. Η κατοικία αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα από τα οποία προσφέρεται ειδυλλιακή θέα μέχρι και την Εύβοια.

Το κυρίως επίπεδο αποτελείται από ένα ευρύχωρο σαλόνι με τζάκι και τραπεζαρία, κουζίνα με island και χώρο καθιστικού που οδηγεί σε μεγάλη βεράντα με θέα, γραφείο και W.C.

Το ανώτερο επίπεδο διαθέτει 1 master υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο με jacuzzi/δύο βεστιάρια και 2 επιπλέον υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια και ευρύχωρες βεράντες.

Η σοφίτα περιλαμβάνει έναν ενιαίο χώρο που μπορεί να αξιοποιηθεί με πολλούς τρόπους, καθώς και 1 μπάνιο.

Στο κατώτερο επίπεδο βρίσκεται ένα καθιστικό με τζάκι, open plan κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο, 1 υπνοδωμάτιο με καθιστικό και ένα δωμάτιο υπηρεσίας με δικό του μπάνιο και kitchenette. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει αίθουσα home cinema, γυμναστήριο, σάουνα με μπάνιο, laundry, καθώς και θερμαινόμενη πισίνα κλειστή με οροφή από plexiglass. Ακόμα, το ακίνητο διαθέτει 4 υπόγειες θέσεις parking και 3 αποθήκες.

Υπάρχει ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη, συναγερμός και πυροσβεστικοί κρουνοί. Όλα τα επίπεδα εξυπηρετούνται από ασανσέρ και εσωτερική σκάλα.

Επιπλέον, στον εξωτερικό χώρο βρίσκεται γήπεδο μπάσκετ, σπίτι κήπου 34τ.μ. με κουζίνα, υπνοδωμάτιο και μπάνιο και ένα μικρό εκκλησάκι 18τ.μ.

Ο κατάφυτος εξωτερικός χώρος είναι διαμορφωμένος με ελαιώνα, αμπέλι, πολλά οπωροφόρα φυτά και δέντρα με σύστημα άρδευσης.

Μία υπέροχη κατοικία, με εντυπωσιακό κήπο και θέα στο όμορφο τοπίο, στο Καπανδρίτι.

PLOT: 14500 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 1350 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Εξαιρετική Τοποθεσία

Τζάκι

Δωμάτιο Υπηρεσίας

Θέα βουνό

Parking

Θέα Θάλασσα

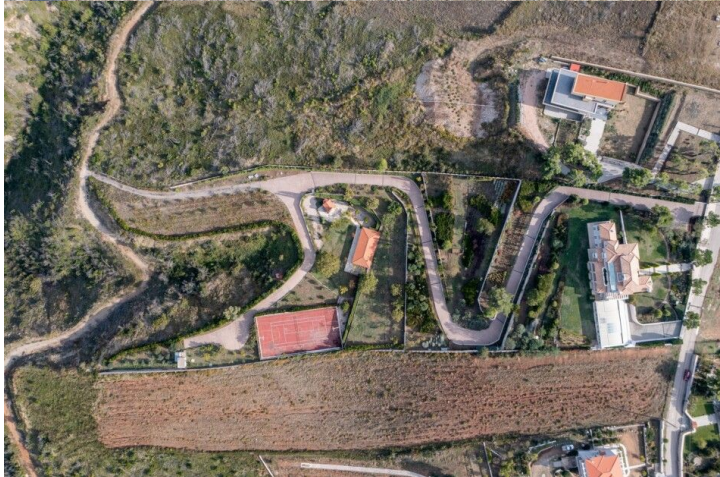
Πισίνα



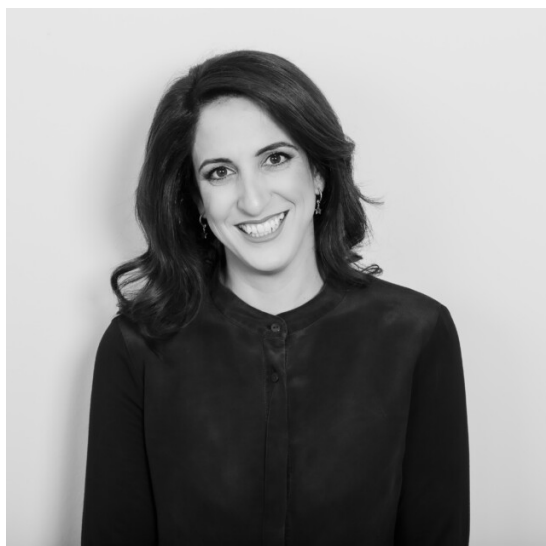








Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαρίκα Δημητριάδου

+30 6977 444 880

m.dimitriadou@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ