

Εξαιρετική Βίλα | Κεφαλάρι, Βόρεια Προάστια | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΒΙΛΑ | ΚΕΦΑΛΑΡΙ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΚΕΦΑΛΑΡΙ

ΤΙΜΗ: 12000000€

ΚΩΔ.: **9857**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΒΙΛΑ | ΚΕΦΑΛΑΡΙ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΚΕΦΑΛΑΡΙ

Ένα εκπληκτικό ακίνητο στην προνομιακή περιοχή του Κεφαλαρίου.

Χτισμένη με υψηλές προδιαγραφές, η βίλα των 2.216τ.μ. βρίσκεται σε οικόπεδο 3.287τ.μ. και αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα, τα οποία εξυπηρετούνται από μια μαρμάρινη σκάλα και έναν ανελκυστήρα.

Το κυρίως επίπεδο αποτελείται από έναν εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με φεγγίτη, ένα κομψό δίχωρο καθιστικό με τζάκι και μαρμάρινο πάτωμα, μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με χώρο πρωινού και pantry room, βεστιάριο και ένα W.C.

Στο ανώτερο επίπεδο υπάρχει ένα master υπνοδωμάτιο με τζάκι και walk - in closet, 4 en-suite υπνοδωμάτια και 2 επιπλέον υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα μπάνιο.

Το επίπεδο του κήπου διαθέτει έναν μεγάλο χώρο καθιστικού/τραπεζαρίας με τζάκι, μια επαγγελματική κουζίνα με pantry room, ενώ επικοινωνεί με ένα δεύτερο κτίριο μέσω ενός γυάλινου διαδρόμου. Το δεύτερο κτίριο έχει εξίσου άνετους χώρους υποδοχής και καθιστικού και ένα en-suite υπνοδωμάτιο. Τα δύο κτίρια παρέχουν πολλούς βοηθητικούς χώρους και πρόσβαση στην εξωτερική πισίνα και τον υπέροχο, περιποιημένο κήπο, ο οποίος προσφέρει απόλυτη ιδιωτικότητα.

Το υπόγειο αποτελείται από ένα ευρύχωρο καθιστικό με μπαρ και θέα στην εσωτερική πισίνα, ενώ ένας φεγγίτης παρέχει άπλετο φως. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει επίσης χώρος γυμναστηρίου και σάουνα.

Στον καταπράσινο κήπο, με την ποικιλία δέντρων και φυτών, εκτός από την εξωτερική πισίνα βρίσκεται ένα ανεξάρτητο pool house.

Τέλος, η βίλα περιλαμβάνει έναν χώρο γκαράζ και ένα πλήρως εξοπλισμένο δωμάτιο ασφαλείας.

Ένα εξαιρετικό, κομψό σπίτι στο Κεφαλάρι.

PLOT: 3287 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 2216 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 8

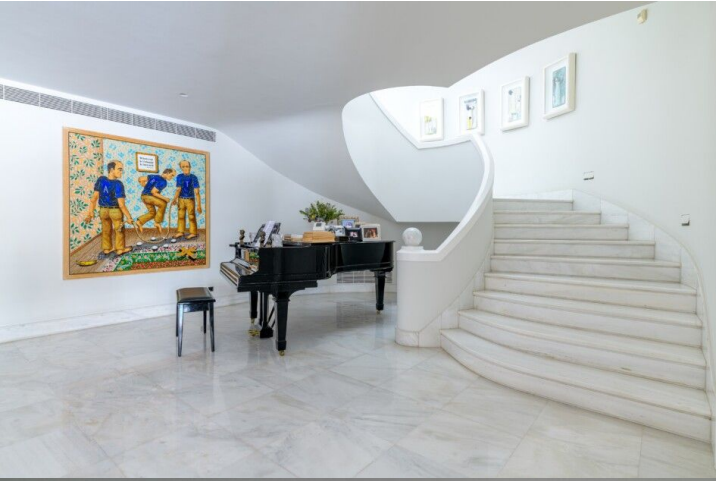
Parking
Ασανσέρ
Εντυπωσιακός κήπος
Εξαιρετική Τοποθεσία









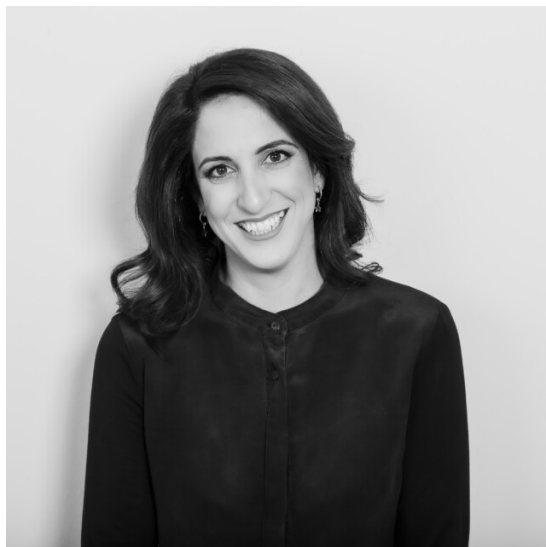








Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαρίκα Δημητριάδου

+30 6977 444 880

m.dimitriadou@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ