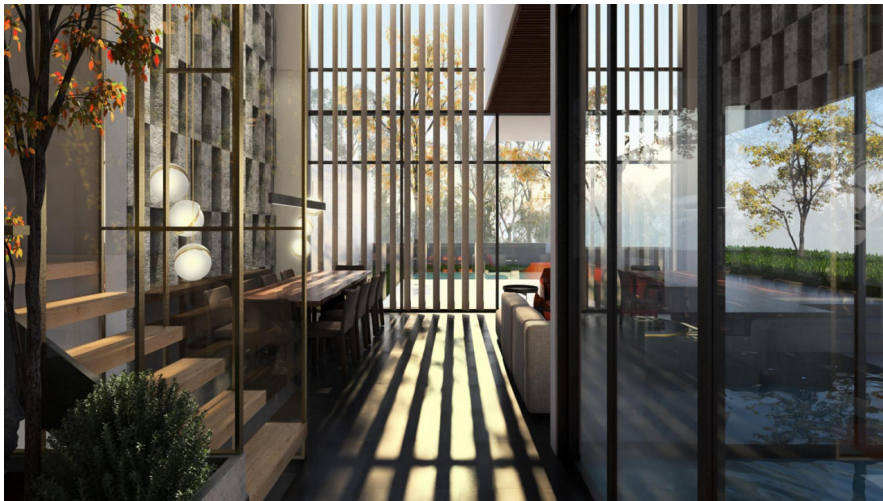


Υπέροχη Νεόδμητη Μεζονέτα | Άλιμος, Νότια Προάστια | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΥΠΕΡΟΧΗ ΝΕΟΔΜΗΤΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΑΛΙΜΟΣ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ,
ΑΛΙΜΟΣ

ΤΙΜΗ: 16500000€

ΚΩΔ.: 8026

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΥΠΕΡΟΧΗ ΝΕΟΔΜΗΤΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΑΛΙΜΟΣ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΑΛΙΜΟΣ

Μία υπέροχη νεόδμητη μεζονέτα με πισίνα, σε ήσυχη γειτονιά του Αλίμου, δίπλα στο υπό κατασκευή Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού.

Η μεζονέτα 182 τ.μ. ανήκει σε κτίριο 5 κατοικιών πολυτελούς κατασκευής. Καλύπτει 2 επίπεδα, ισόγειο και 1^ο όροφο και περιβάλλεται από ιδιωτικό κήπο 380τ.μ. που περιλαμβάνει πισίνα 40τ.μ.

Το ισόγειο, 84 τ.μ., αποτελείται από σαλόνι/τραπεζαρία, κουζίνα και W.C. Το σαλόνι και η τραπεζαρία διαθέτουν μεγάλα ανοίγματα με πρόσβαση στον κήπο και την πισίνα.

Με το ιδιωτικό ασανσέρ που διαθέτει η μεζονέτα ή με την εσωτερική σκάλα, ανεβαίνουμε στον 1^ο όροφο, 98 τ.μ. όπου βρίσκονται 3 υπνοδωμάτια με το δικό τους μπάνιο.

Η μεζονέτα διαθέτει 2 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Στο υπόγειο υπάρχει επίσης ένας χώρος 51 τ.μ. που μπορεί να διαμορφωθεί σε playroom ή επιπλέον αποθηκευτικό χώρο. Η πρόσβαση είναι μέσω της εσωτερικής σκάλας ή του ιδιωτικού ασανσέρ.

Το κτίριο ανήκει στην Α+ ενεργειακή κλάση και παραδίδεται στο τέλος του 2021. Η κατασκευή ακολουθεί τις τελευταίες τάσεις και διαθέτει πλήρη ενεργειακή αυτονομία με αντλία θερμότητας ψύξης/θέρμανσης και φυσικό αέριο, ενδοδαπέδια θέρμανση, τεχνολογία smart home και ωραίο άνοιγμα στο υπό κατασκευή Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού.

Μία υπέροχη μεζονέτα σε ένα μοναδικό σημείο!

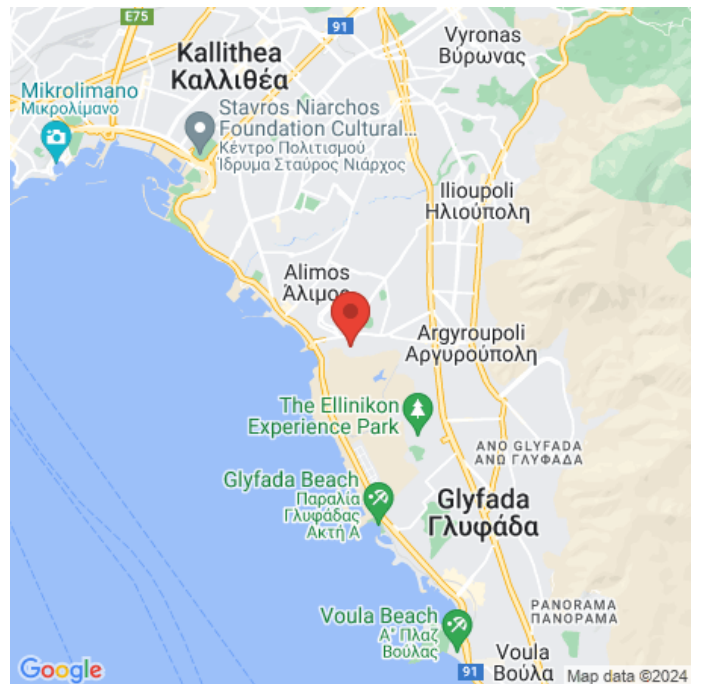
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 182 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 2

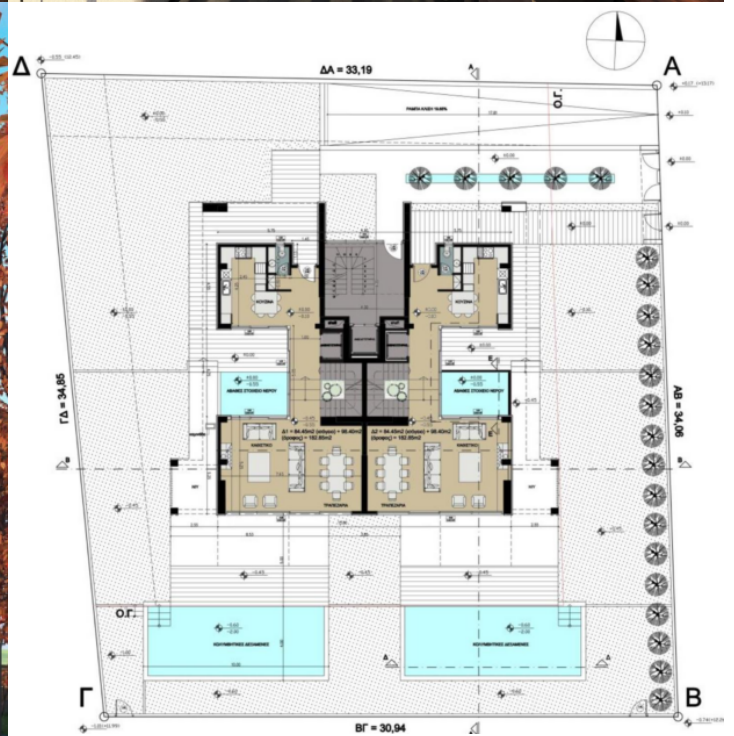
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Ασανσέρ

Εξαιρετική Τοποθεσία
Νεόδμητο
Πισίνα
Υπόγειο πάρκινγκ









Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαίρη Κατσιάνη
+30 6936 598 599

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ