

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ,
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΤΙΜΗ: 43200000€

ΚΩΔ.: **8307**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΠΡΩΤΟΠΟΡΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

Ένα μοναδικό ανεξάρτητο «smart home», στο Καβούρι σε προνομιακή θέση λίγα μόνο μέτρα από την παραλία.

Το ακίνητο των 360 τ.μ., βρίσκεται σε ωραίο πολυτελές συγκρότημα 4 ανεξάρτητων κατοικιών, είναι υπό κατασκευή και πληροί τις υψηλότερες προδιαγραφές. Ο σχεδιασμός του από γνωστή ομάδα αρχιτεκτόνων είναι εμπνευσμένος από το σχήμα της πεταλούδας, με στόχο να εξασφαλίζεται ταυτόχρονα σκίαση κι απόλυτη ιδιωτικότητα.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα, τα οποία εξυπηρετούνται όλα από ασανσέρ και διαθέτει ιδιωτική πισίνα.

Το ισόγειο αποτελείται από σαλόνι – τραπεζαρία με πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο και την πισίνα, open plan κουζίνα και 1 en-suite υπνοδωμάτιο.

Ο 1^{ος} όροφος διαθέτει 1 master υπνοδωμάτιο με walk-in closet και κατάφυτη βεράντα, η οποία προσφέρει jacuzzi.

Στο κατώτερο επίπεδο βρίσκονται 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια και ένα home cinema.

Η κατοικία προσφέρει επιπλέον τέσσερις κλειστές θέσεις parking, δωμάτιο υπηρεσίας και laundry.

Η κατασκευή λειτουργεί με σύγχρονα συστήματα τεχνολογίας, διαθέτει πλήρη ενεργειακή αυτονομία με αντλία θερμότητας ψύξης/θέρμανσης, ανώτατη ενεργειακή κατηγορία A+ , VRV, A/C, ενδοδαπέδια θέρμανση.

Μια επιβλητική κατοικία, σε μια από τις καλύτερες γειτονιές των νοτίων προαστίων, στο Καβούρι.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 360 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Jacuzzi

Νεόδμητο

Παραλία προσβάσιμη με τα πόδια

Πισίνα

Υπόγειο πάρκινγκ



This site can't load Google Maps correctly.

Do you own this website?
g.co/staticmaperror/signature





Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ