

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΒΙΛΑ | ΦΙΛΟΘΕΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΦΙΛΟΘΕΗ

ΤΙΜΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΚΩΔ.: **10965**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΒΙΛΑ | ΦΙΛΟΘΕΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΦΙΛΟΘΕΗ

Μια εντυπωσιακή βίλα σε εξαιρετικό σημείο, στην προνομιακή περιοχή της Φιλοθέης.

Η υπέροχη αυτή βίλα καταλαμβάνει συνολικά 1,222τ.μ., βρίσκεται σε οικόπεδο 1,346τ.μ. και αναπτύσσεται σε 5 επίπεδα που εξυπηρετούνται από ασανσέρ και μια εσωτερική ξύλινη σκάλα.

Κατασκευασμένη το 2023 με υλικά υψηλών προδιαγραφών, η βίλα προσφέρει ποιότητα και όλες τις ανέσεις. Συνδυάζει την νεοκλασική με την μοντέρνα αισθητική δίνοντας έμφαση στις ξύλινες και μαρμάρινες λεπτομέρειες και τον εκλεπτυσμένο φωτισμό.

Το ισόγειο περιλαμβάνει έναν ωραίο χώρο υποδοχής με εντυπωσιακό φεγγίτη, ευρύχωρο καθιστικό με ένα όμορφο μαρμάρινο τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, τραπεζαρία, μοντέρνα κουζίνα, επιπλέον χώρους καθημερινού καθιστικού/τραπεζαρίας και ένα W.C. Το σαλόνι προσφέρει πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο και την πισίνα, όπου υπάρχει μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα.

Ο 1^{ος} όροφος αποτελείται από 1 master υπνοδωμάτιο με μπάνιο, walk-in closet και πρόσβαση σε μια μεγάλη βεράντα με ανοιχτό ορίζοντα και 4 en-suite υπνοδωμάτια. Η εσωτερική σκάλα οδηγεί σε 1 επιπλέον en-suite υπνοδωμάτιο με πρόσβαση σε μια μεγάλη ταράτσα με όμορφη θέα.

Στο κατώτερο επίπεδο, σε έναν χώρο που προσφέρει ηρεμία, υπάρχει η εσωτερική πισίνα, spa, γυμναστήριο, playroom, δωμάτιο υπηρεσίας και βοηθητικοί χώροι, ενώ μια σκάλα οδηγεί σε ένα όμορφο πετρόχτιστο κελάρι.

Τέλος, το ακίνητο διαθέτει κλειστές θέσεις στάθμευσης και έναν ωραίο περιβάλλοντα χώρο με πράσινο.

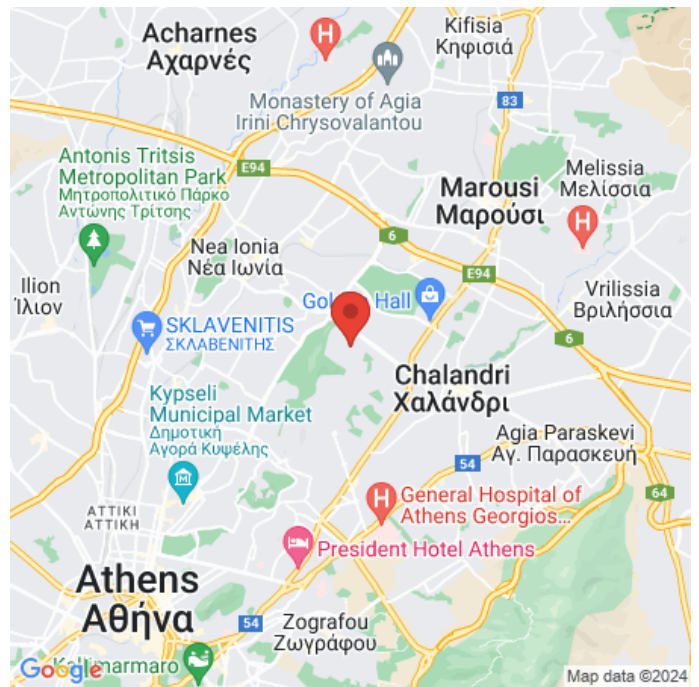
PLOT: 1346 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 1222 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 5

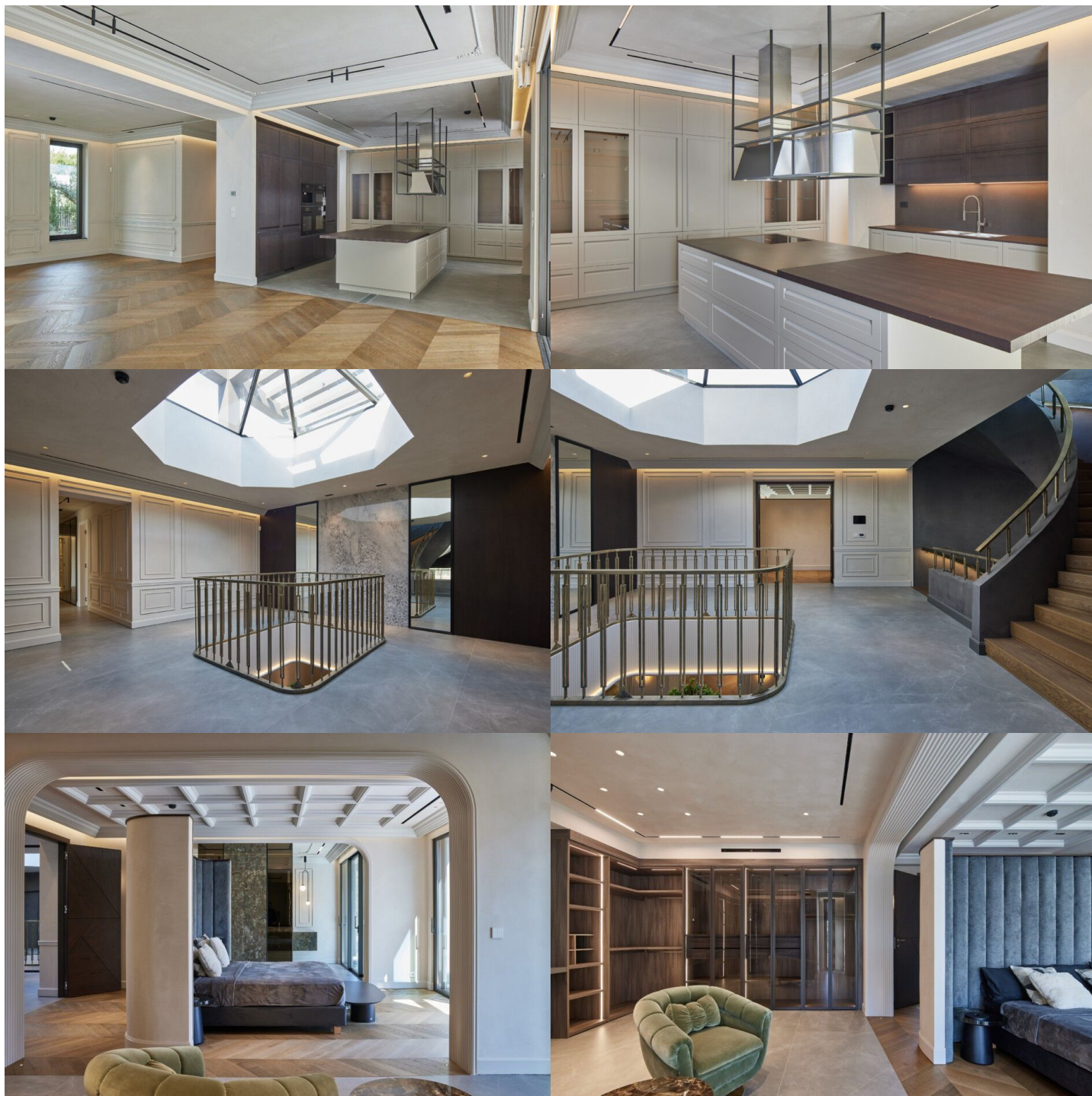
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 6

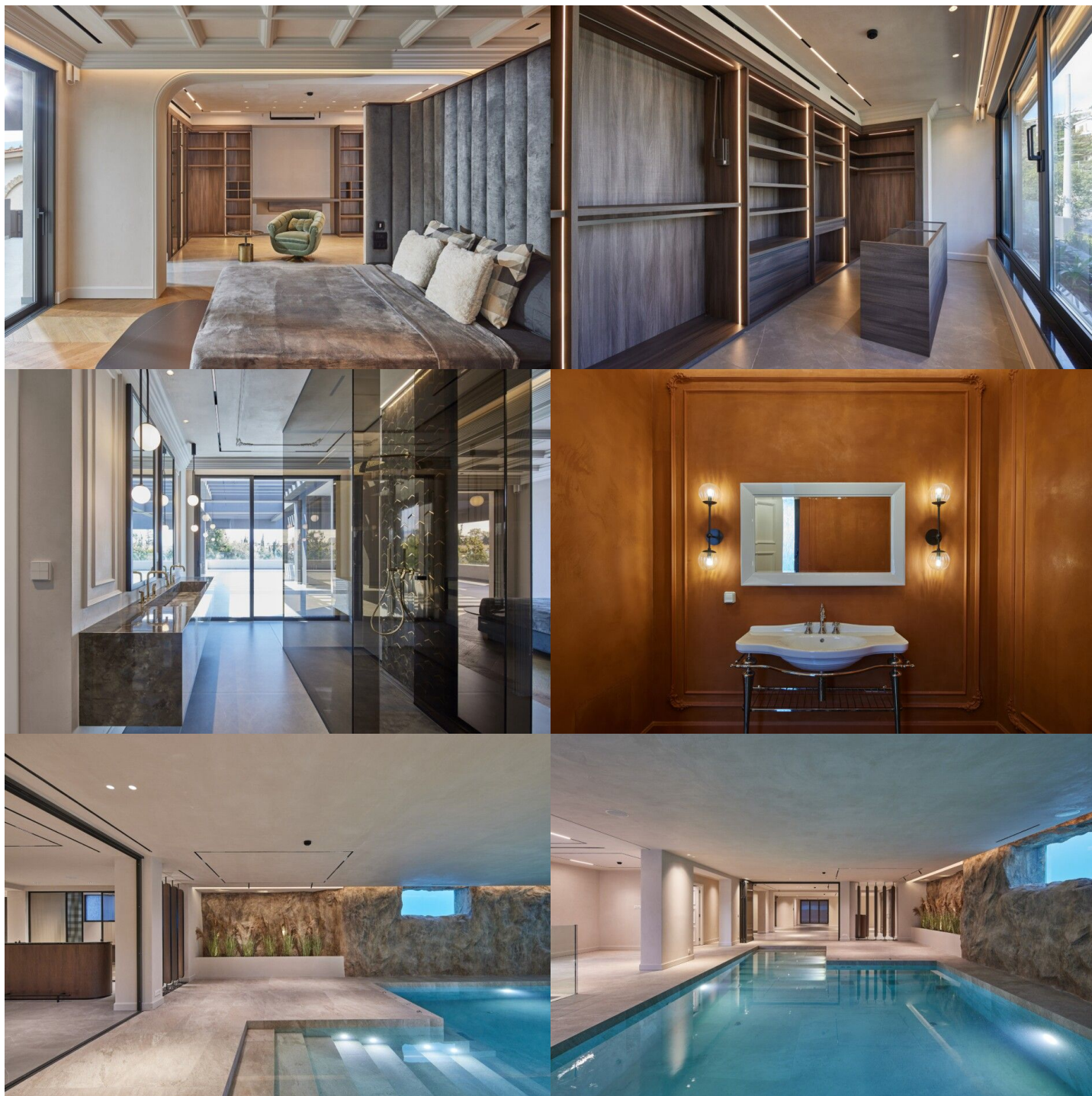
Ασανσέρ
Τζάκι



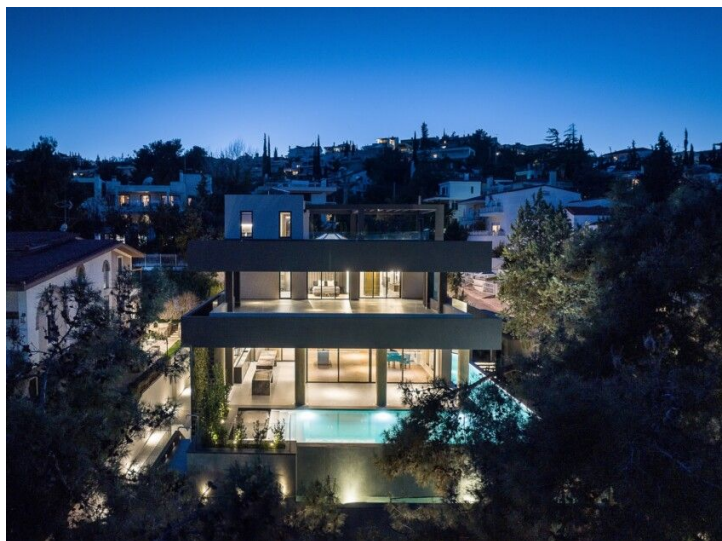




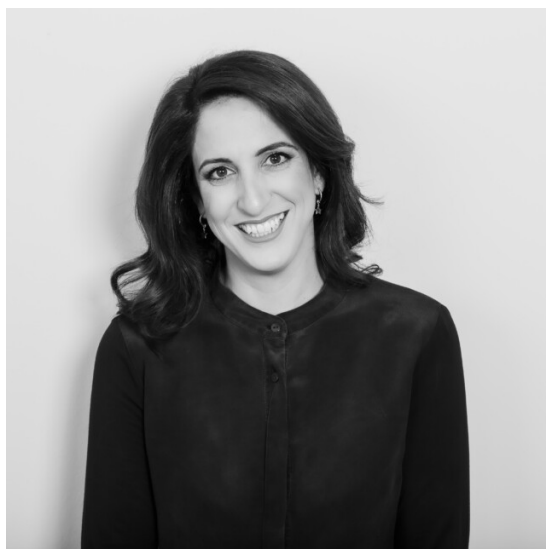








Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαρίκα Δημητριάδου

+30 6977 444 880

m.dimitriadou@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ