

Πολυτελής Ρετιρέ Μεζονέτα | Βούλα, Νότια Προάστια | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΡΕΤΙΡΕ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΒΟΥΛΑ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΟΥΛΑ

ΤΙΜΗ: 22000000€

ΚΩΔ.: **8299**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΡΕΤΙΡΕ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΒΟΥΛΑ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΟΥΛΑ

Μια εξαιρετική νεόδμητη μεζονέτα με ωραία θέα στη θάλασσα, μόλις 5' με τα πόδια από το κέντρο της Βούλας και την παραλία.

Το ακίνητο των 220τ.μ. αναπτύσσεται σε 2 επίπεδα που επικοινωνούν με εσωτερική σκάλα.

Ο 3^{ος} όροφος, 145τ.μ., αποτελείται από ένα ευρύχωρο σαλόνι, τραπεζαρία και open plan κουζίνα, 2 υπνοδωμάτια με τα μπάνια τους, αποθήκη και W.C.

Στο ανώτερο επίπεδο, 75τ.μ., βρίσκεται το master υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο και walk-in ντουλάπα, καθώς και ένα επιπλέον καθιστικό με βοηθητική κουζίνα και W.C. Το καθιστικό διαθέτει μεγάλα ανοίγματα που οδηγούν σε ιδιωτική ταράτσα με θέα θάλασσα, πισίνα 19τ.μ. και BBQ.

Το ακίνητο περιλαμβάνει 2 θέσεις στάθμευσης υπογείου και αποθήκη.

Η κατασκευή ανήκει στην ανώτερη ενεργειακή κλάση A+, διαθέτει πλήρη ενεργειακή αυτονομία με αντλία θερμότητας ψύξης/θέρμανσης, ενδοδαπέδια θέρμανση και παροχή για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου.

Η μεζονέτα ακολουθεί τις τελευταίες τεχνολογικές τάσεις «smart home» και παραδίδεται την άνοιξη του 2025.

Μία πολυτελής κατοικία με ωραία θέα στη θάλασσα, σε εξαιρετικό σημείο της Βούλας.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 220 m²

ΟΡΟΦΟΣ: 3

ΕΠΙΠΕΔΑ: 2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Εξαιρετική Τοποθεσία

Νεόδμητο

Ταράτσα





Πολυτελής Ρετιρέ Μεζονέτα | Βούλα, Νότια Προάστια | 5



Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαίρη Κατσιάνη
+30 6936 598 599

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ