

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΟΜΟΡΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΤΙΜΗ: 250000€

ΚΩΔ.: **10450**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

## ΟΜΟΡΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΔΑ, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

Μία όμορφη κατοικία, μέσα στο καταπράσινο τοπίο, στην περιοχή της Άνω Ρίζας, στη Ναύπακτο.

Το ακίνητο των 130τ.μ. τοποθετείται σε οικόπεδο 820τ.μ. και αναπτύσσεται σε 2 επίπεδα.

Το ισόγειο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο καθιστικού με τραπεζαρία και open plan κουζίνα που οδηγεί σε βεράντα με πέργκολα και όμορφη θέα. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει 1 υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο και laundry.

Στο ανώτερο επίπεδο βρίσκεται 1 master υπνοδωμάτιο που έχει πρόσβαση σε βεράντα με θέα θάλασσα, 1 ακόμη υπνοδωμάτιο και 1 μπάνιο.

Ο κατάφυτος εξωτερικός χώρος του ακινήτου περιλαμβάνει κήπο με όμορφη θέα στη θάλασσα και στο φυσικό τοπίο.

Επιπλέον, το ακίνητο διαθέτει και 1 θέση στάθμευσης καθώς και άδεια για πισίνα.

Μία εξαιρετική επιλογή, σε ένα ήσυχο και ήρεμο μέρος κοντά στη θάλασσα, στη Ναύπακτο.

PLOT: 820 m<sup>2</sup>

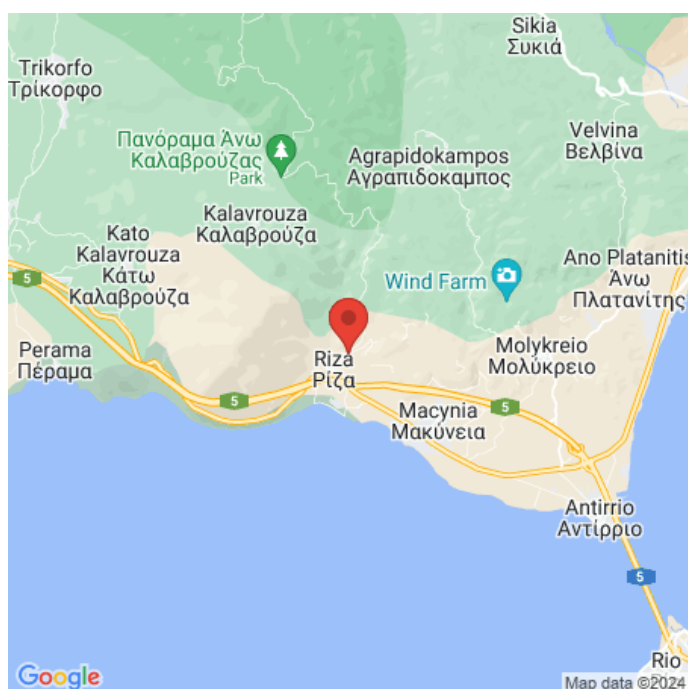
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 130 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΠΕΔΑ: 2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Parking

Θέα Θάλασσα

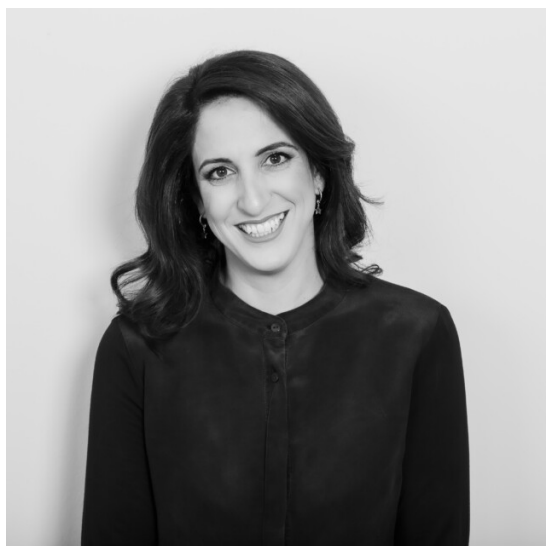








Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαρίκα Δημητριάδου

+30 6977 444 880

m.dimitriadou@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ