

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ | ΣΥΡΟΣ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ, ΣΥΡΟΣ

ΤΙΜΗ: 990000€

ΚΩΔ.: **10307**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ | ΣΥΡΟΣ, ΚΥΚΛΑΔΕΣ, ΣΥΡΟΣ

Ένα εκπληκτικό γωνιακό νεοκλασικό κτίριο στην περιοχή του Αγίου Νικολάου, στην καρδιά της Ερμούπολης, στην Σύρο.

Το κτίριο των 286τ.μ. εκτείνεται σε οικόπεδο 130τ.μ. και χωρίζεται σε 2 ιδιοκτησίες.

Η ισόγεια κατοικία των 108τ.μ. αποτελείται από ένα άνετο σαλόνι, μία μεγάλη κουζίνα με τραπεζαρία, 2 υπνοδωμάτια, 1 μπάνιο και 1 W.C. Επίσης, η κατοικία του ισογείου έχει πρόσβαση σε μία μαρμάρινη αυλή αποκλειστικής χρήσης 22τ.μ.

Η κατοικία του 1^{ου} ορόφου και δώματος των 156τ.μ., που έχει ανεξάρτητη είσοδο από το κτίριο, εντυπωσιάζει με την ανακαίνιση και τον σεβασμό στην τοπική παράδοση.

Στον 1^ο όροφο, το ευρύχωρο σαλόνι με την τραπεζαρία λούζεται στο φως από τα περιμετρικά παράθυρα και το μεγάλο ύψος του ταβανιού με τα φατνώματα ζωγραφισμένα στο χέρι. Η κουζίνα είναι πλήρως ανακαινισμένη και διαθέτει εντοιχισμένες συσκευές. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχουν 2 υπνοδωμάτια και 1 μεγάλο μπάνιο. Όλα τα δωμάτια έχουν πρόσβαση σε μαρμάρινα μπαλκόνια.

Το δώμα, που συνδέεται με τον 1^ο όροφο με εσωτερική σκάλα, αποτελείται από το master υπνοδωμάτιο με en-suite μπάνιο. Αυτός ο όροφος έχει πρόσβαση σε μία μεγάλη βεράντα με θέα στο λιμάνι της Ερμούπολης και το Αιγαίο.

Το κτίριο αποτελεί υπόδειγμα αστικής αρχιτεκτονικής του τέλους του 19^{ου} αιώνα και είναι πλήρως και στατικά ανακατασκευασμένο με σεβασμό στον τοπικό χαρακτήρα. Ανακαινίστηκε ολικά το 2002 και τοποθετήθηκαν κολώνες και καινούρια πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα μαζί με πλήρη αλλαγή υδραυλικής και ηλεκτρολογικής εγκατάστασης. Η μαρμάρινη εξωτερική λιθοδομή, μοναδική στο νησί, προσφέρει μόνωση και σταθερότητα στην κατασκευή.

Η τοποθεσία του ακίνητου είναι εξαιρετικά προνομιακή καθώς είναι το πρώτο σπίτι στα скаλάκια της Ερμούπολης και κατά συνέπεια συνδυάζει την πρόσβαση με αυτοκίνητο με την ησυχία του πεζόδρομου.

Ένα εκπληκτικό ακίνητο που αποτελεί κόσμημα της Ερμούπολης.

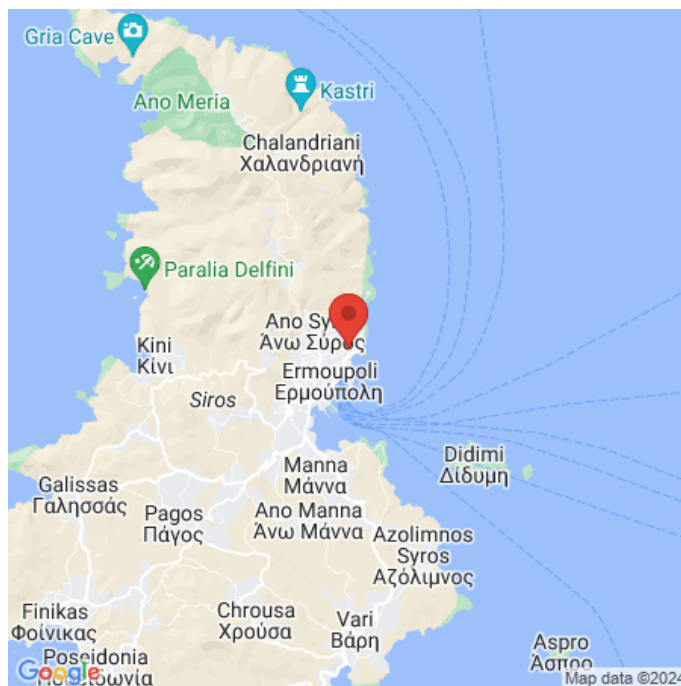
PLOT: 130 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 286 m²

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Ανακαινισμένο

Ανεξάρτητο Διαμέρισμα











Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Διονύσης Βουγιούκας
+30 6940 006 924

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ