

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΨΥΧΙΚΟ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΨΥΧΙΚΟ

ΤΙΜΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ

ΚΩΔ.: **7874**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

## ΜΟΝΤΕΡΝΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΨΥΧΙΚΟ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΨΥΧΙΚΟ

Μία σύγχρονη μονοκατοικία σε καλή τοποθεσία, στο Ψυχικό.

Το ακίνητο των 688 τ.μ. βρίσκεται σε οικόπεδο 704 τ.μ. και περιβάλλεται από έναν υπέροχο κήπο με πισίνα 50 τ.μ.

Πρόκειται για μία πολύ φωτεινή μονοκατοικία με πολύ ωραία αρχιτεκτονική, λειτουργικούς χώρους και ένα ασανσέρ που εξυπηρετεί όλα τα επίπεδα του σπιτιού.

Στο ισόγειο της οικίας βρίσκεται ένα όμορφο playroom με τζάκι, μπροστά από τον χώρο της πισίνας, μία πολύ μεγάλη κουζίνα 65 τ.μ. και ένα δωμάτιο υπηρεσίας με δικό του μπάνιο. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκονται επίσης οι βοηθητικοί χώροι και δύο θέσεις στάθμευσης.

Στο επόμενο επίπεδο, όπου βρίσκεται η κυρίως είσοδος του σπιτιού, υπάρχουν πολύ άνετοι χώροι υποδοχής, με ευρύχωρο σαλόνι-τραπεζαρία με τζάκι. Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται η δεύτερη κουζίνα με απευθείας πρόσβαση στον κήπο και το BBQ.

Στο τελευταίο επίπεδο του ακινήτου βρίσκεται ένα μεγάλο γραφείο με θέα, ένα καθιστικό, ένα kitchenette, 2 υπνοδωμάτια που μοιράζονται ένα μπάνιο και ένα master υπνοδωμάτιο 80 τ.μ. με τζάκι και τζακούζι. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει ένα γυμναστήριο με σάουνα.

Μία καλαίσθητη μονοκατοικία στο καταπράσινο προάστιο του Ψυχικού.

PLOT: 704 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 688 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

BBQ

Jacuzzi

Ασανσέρ

Εξαιρετική Τοποθεσία  
Πισίνα  
Τζάκι  
Υπόγειο πάρκινγκ





Μοντέρνα Μονοκατοικία | Ψυχικό, Βόρεια Προάστια | 5



Μοντέρνα Μονοκατοικία | Ψυχικό, Βόρεια Προάστια | 6



Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαρίκα Δημητριάδου

+30 6977 444 880

m.dimitriadou@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ