

Μοναδικό Ακίνητο με Ανεπανάληπτη Θέα | Κυψέλη, Αθήνα | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΑΝΕΠΑΝΑΛΗΠΤΗ ΘΕΑ | ΚΥΨΕΛΗ, ΑΘΗΝΑ,
ΚΥΨΕΛΗ

ΤΙΜΗ: 30000000€

ΚΩΔ.: 10426

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΑΝΕΠΑΝΑΛΗΠΤΗ ΘΕΑ | ΚΥΨΕΛΗ, ΑΘΗΝΑ, ΚΥΨΕΛΗ

Μια σπάνια ρετιρέ μεζονέτα με πανοραμική θέα, ακόμα και από τους εσωτερικούς χώρους, σε πολύ καλό σημείο, στην Κυψέλη.

Το ακίνητο των 590τ.μ. αναπτύσσεται στους 3 τελευταίους ορόφους ενός κτιρίου του μεσοπολέμου Art Deco, γνωστού αρχιτέκτονα, με πολύ ωραία είσοδο. Διαθέτει εντυπωσιακά ύψη, ωραίες λεπτομέρειες στα ταβάνια, δρύινα δάπεδα και μεγάλα ανοίγματα που προσφέρουν άπλετο φως.

Ο 5^{ος} όροφος περιλαμβάνει μεγάλους χώρους καθιστικού/τραπεζαρίας με ένα όμορφο μαρμάρινο τζάκι και πολλά παράθυρα που προσφέρουν πολύ ωραία θέα. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχουν 2 κουζίνες, ένα γραφείο, 5 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια, W.C., δωμάτιο υπηρεσίας, κελάρι και αρκετοί βοηθητικοί χώροι με πολλές δυνατότητες διαμόρφωσης.

Ο 6^{ος} όροφος προσφέρει έναν μεγάλο χώρο υποδοχής, καθιστικό με εξαιρετική θέα, 2 υπνοδωμάτια, laundry room, 2 μπάνια και επιπλέον βοηθητικούς χώρους. Το επίπεδο αυτό έχει πρόσβαση και αποκλειστική χρήση σε ταράτσα 200τ.μ. με μαγική θέα στον Λυκαβηττό και στο αστικό τοπίο.

Στο ανώτερο επίπεδο υπάρχει ένα δώμα 10τ.μ. με πολλές δυνατότητες διαμόρφωσης και πρόσβαση σε ταράτσα με ανεμπόδιστη θέα.

Τέλος, το ακίνητο χρήζει ριζικής ανακαίνισης.

Ένα εκπληκτικό ακίνητο, χαρακτηρισμένο ως ιστορικό μνημείο, λίγα βήματα από το κατάφυτο πάρκο του Πεδίου του Άρεως.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 590 m²

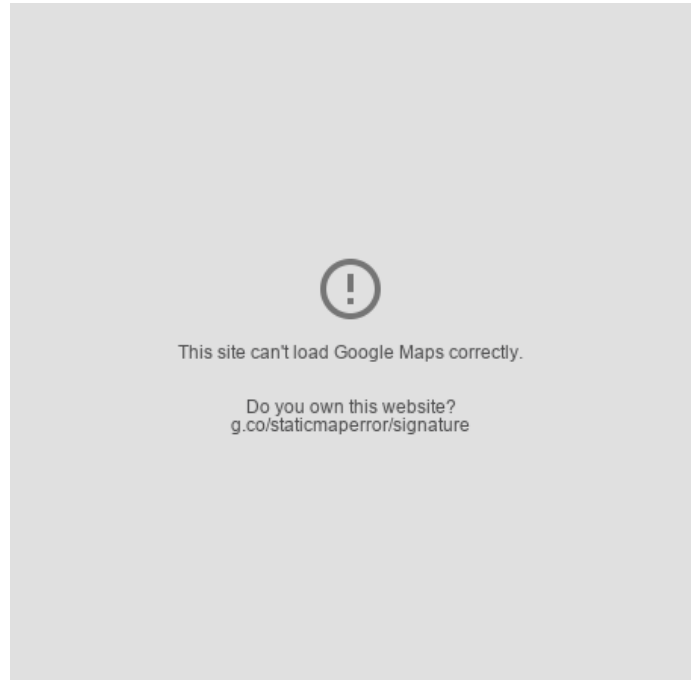
ΟΡΟΦΟΣ: 5

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 7

Αποθήκη

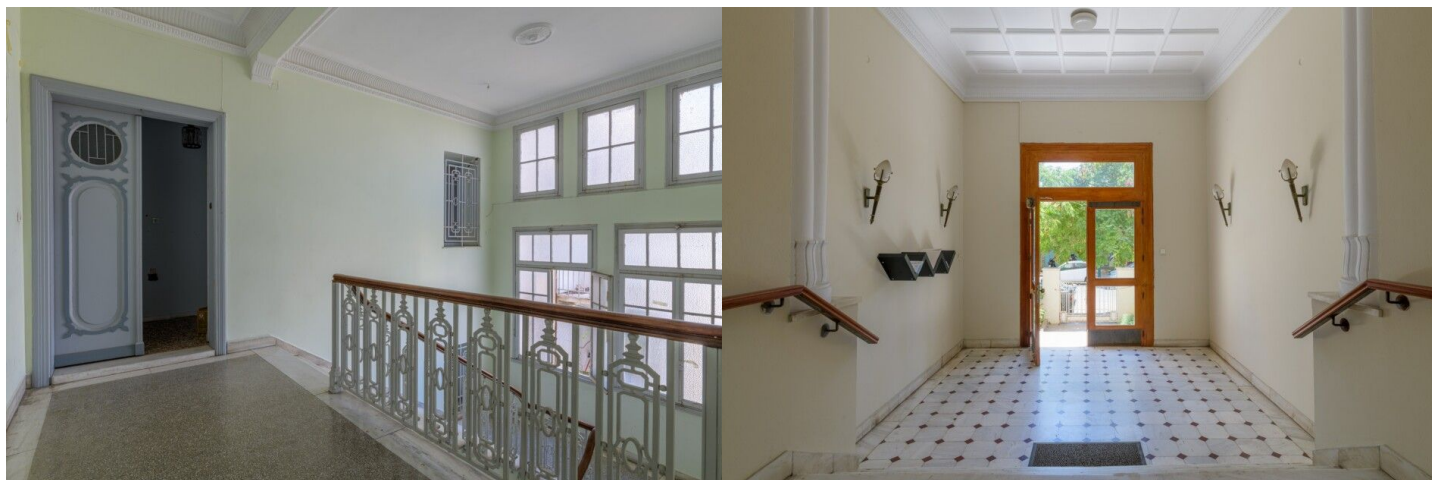
Ταράτσα
Τζάκι





Μοναδικό Ακίνητο με Ανεπανάληπτη Θέα | Κυψέλη, Αθήνα | 5





Μοναδικό Ακίνητο με Ανεπανάληπτη Θέα | Κυψέλη, Αθήνα | 7

Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ