

Μοναδική Κατοικία με Θέα Θάλασσα | Άνω Βούλα, Νότια  
Προάστια | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ | ΑΝΩ ΒΟΥΛΑ, ΝΟΤΙΑ  
ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΟΥΛΑ

ΤΙΜΗ: 27500000€

ΚΩΔ.: 9724

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

## ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΘΕΑ ΘΑΛΑΣΣΑ | ΑΝΩ ΒΟΥΛΑ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΟΥΛΑ

Μια εξαιρετική κατοικία με πισίνα και με απεριόριστη θέα στη θάλασσα ακόμα και μέσα από το σπίτι, στην περιοχή της Άνω Βούλας.

Η κατοικία των 422τ.μ. έχει χτιστεί σε οικόπεδο 357τ.μ. και αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα.

Ο 1<sup>ος</sup> όροφος διαθέτει πολύ ωραία ύψη και περιλαμβάνει έναν μεγάλο ενιαίο χώρο καθιστικού/τραπεζαρίας με τζάκι, μεγάλες βεράντες με υπέροχη θέα και μία open plan κουζίνα. Μια εσωτερική μαρμάρινη σκάλα οδηγεί σε μια σοφίτα η οποία διαθέτει 1 γραφείο με W.C. και έχει πρόσβαση σε μικρή ταράτσα με πολύ ωραία θέα.

Το ισόγειο διαθέτει 1 master υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο, 2 επιπλέον υπνοδωμάτια τα οποία μοιράζονται 1 μπάνιο και ευρύχωρες βεράντες με υπέροχη θέα στη θάλασσα.

Στο κατώτερο επίπεδο υπάρχει ένας ανεξάρτητος χώρος ο οποίος διαθέτει καθιστικό με κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο, 1 μπάνιο και ένα W.C.

Οι εξωτερικοί χώροι προσφέρουν απεριόριστη μοναδική θέα από όλα τα σημεία και περιλαμβάνουν μια ωραία πισίνα και ένα στεγασμένο καθιστικό με κουζίνα και BBQ.

Στο ίδιο επίπεδο βρίσκεται και ένα studio με ανεξάρτητη είσοδο, το οποίο διαθέτει 1 υπνοδωμάτιο, κουζίνα και 1 μπάνιο.

Τέλος η κατοικία διαθέτει 2 κλειστούς χώρους στάθμευσης.

Ένα σπάνιο ακίνητο με πανοραμική θέα, σε ήσυχο σημείο των Νοτίων προαστείων.

PLOT: 357 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 422 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Θέα Θάλασσα  
Πισίνα  
Τζάκι  
Υπόγειο πάρκινγκ



This site can't load Google Maps correctly.

Do you own this website?  
[g.co/staticmaperror/signature](https://www.google.com/maps/staticmaperror/signature)

Μοναδική Κατοικία με Θέα Θάλασσα | Άνω Βούλα, Νότια  
Προάστια | 4



Μοναδική Κατοικία με Θέα Θάλασσα | Άνω Βούλα, Νότια  
Προάστια | 5



Μοναδική Κατοικία με Θέα Θάλασσα | Άνω Βούλα, Νότια  
Προάστια | 6



Μοναδική Κατοικία με Θέα Θάλασσα | Άνω Βούλα, Νότια  
Προάστια | 7

Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση  
+30 6948 505 046  
e.katabelisi@barnes-international.com

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ