

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



MINIMAL MEZONETA | ΦΙΛΟΘΕΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΦΙΛΟΘΕΗ

ΤΙΜΗ: 4350000€

ΚΩΔ.: **10863**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

MINIMAL MEZONETA | ΦΙΛΟΘΕΗ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΦΙΛΟΘΕΗ

Μια σύγχρονη μεζονέτα με πισίνα σε μια ήσυχη και ταυτόχρονα κεντρική γειτονιά της Φιλοθέης.

Το ακίνητο βρίσκεται σε οικόπεδο 1,200τ.μ. και αποτελεί μέρος ενός minimal συγκροτήματος δύο κατοικιών. Διαθέτει συνολικά 632τ.μ. εκ των οποίων τα 417τ.μ. είναι κύριοι χώροι και τα 215τ.μ. βοηθητικοί, ενώ αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα.

Ο 1^{ος} όροφος περιλαμβάνει έναν άνετο χώρο καθιστικού/ τραπεζαρίας με τζάκι, ωραία ξύλινα πατώματα, μεγάλα ανοίγματα και πρόσβαση σε μια όμορφη βεράντα. Διαθέτει επίσης κουζίνα με καθημερινή τραπεζαρία, 2 en-suite υπνοδωμάτια με μπαλκόνια και W.C.

Στον 2^ο όροφο υπάρχει 1 master υπνοδωμάτιο με walk-in closet και εντυπωσιακό άνοιγμα που προσφέρει άπλετο φως, καθώς και ένα γραφείο. Οι δύο χώροι παρέχουν πρόσβαση σε μεγάλη βεράντα με πισίνα.

Τα δυο κατώτερα επίπεδα του ακινήτου αποτελούνται από ένα ανεξάρτητο υπνοδωμάτιο με το δικό του μπάνιο και walk-in closet, γυμναστήριο με σάουνα, τζακούζι, χαμάμ, δωμάτια υπηρεσίας με τα δικά τους μπάνια, W.C. και άλλους βοηθητικούς χώρους.

Τέλος, υπάρχουν 3 θέσεις στάθμευσης και μεγάλοι αποθηκευτικοί χώροι.

Μια εξαιρετική επιλογή που συνδυάζει ανέσεις και κομψότητα, σε προνομιακό σημείο στην Φιλοθέη.

PLOT: 1200 m²

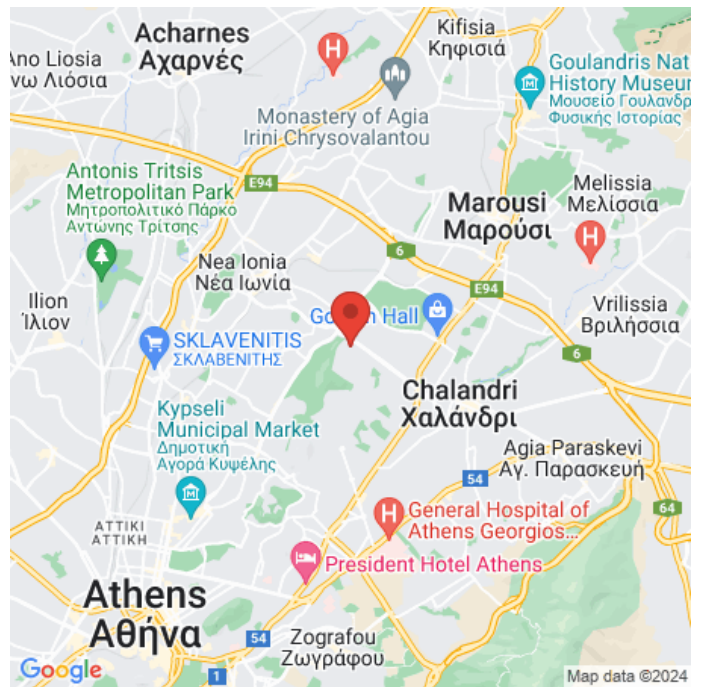
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 632 m²

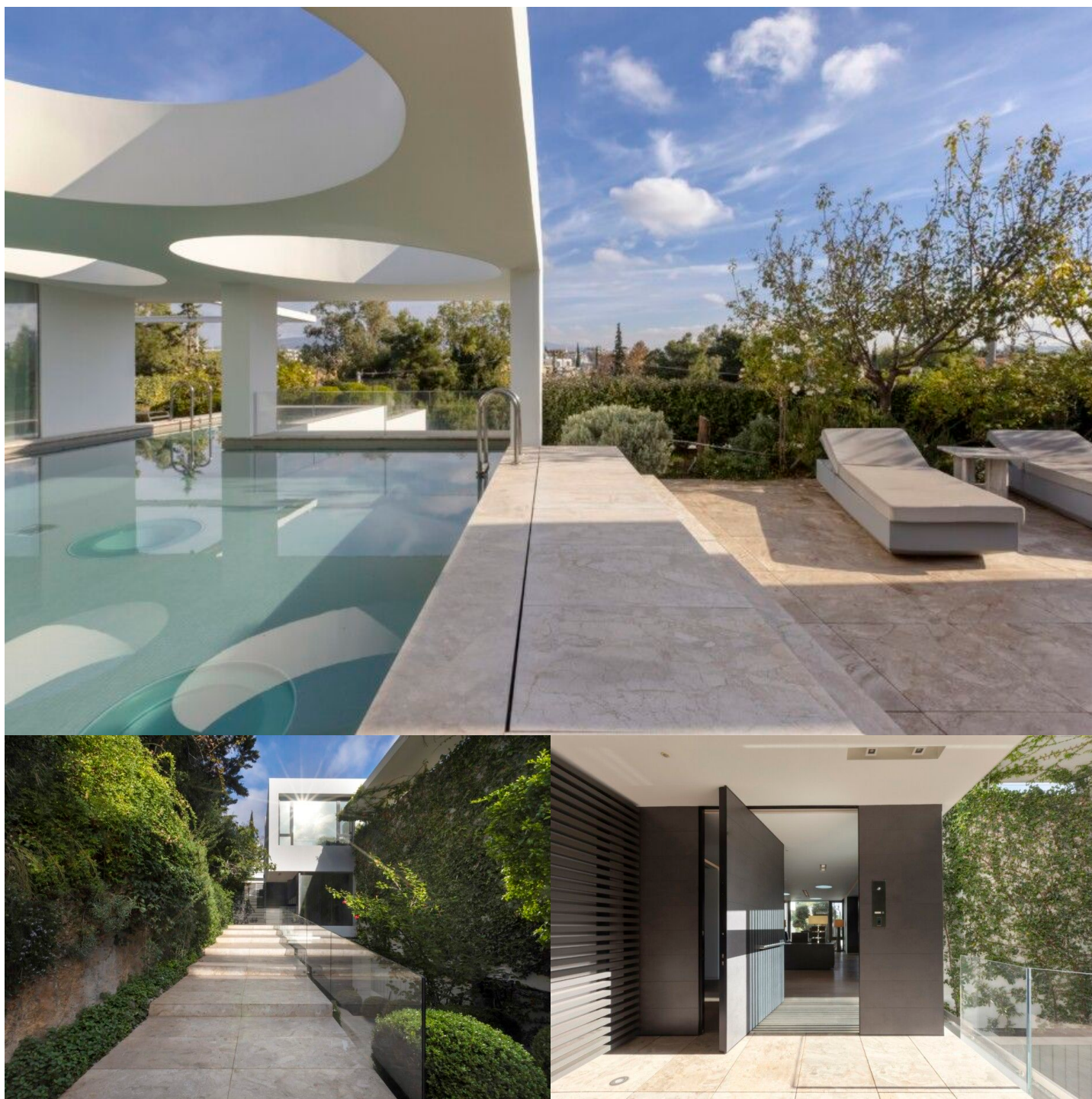
ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Εξαιρετική Τοποθεσία

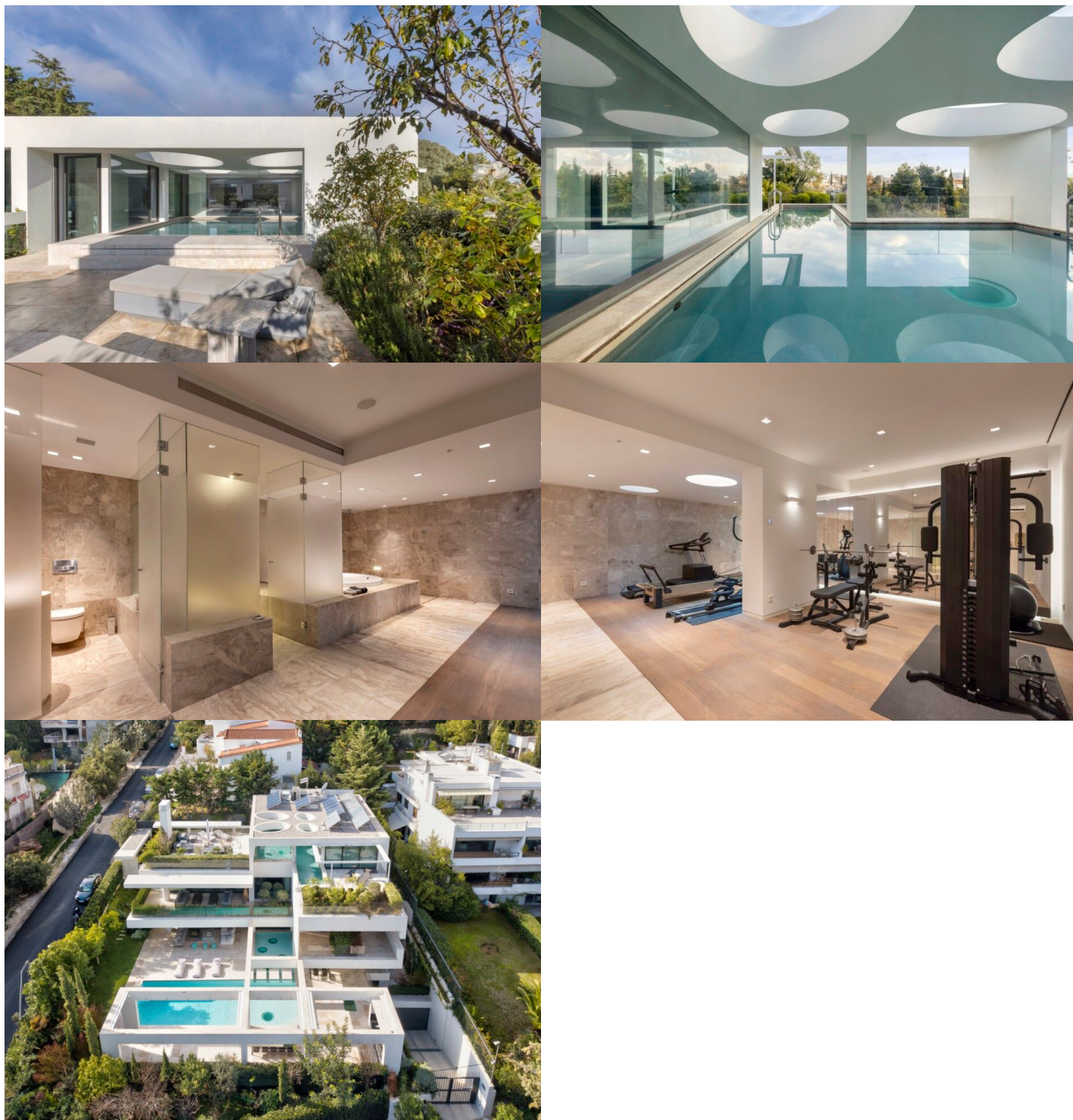
Πισίνα
Τζάκι











Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαρίκα Δημητριάδου

+30 6977 444 880

m.dimitriadou@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ