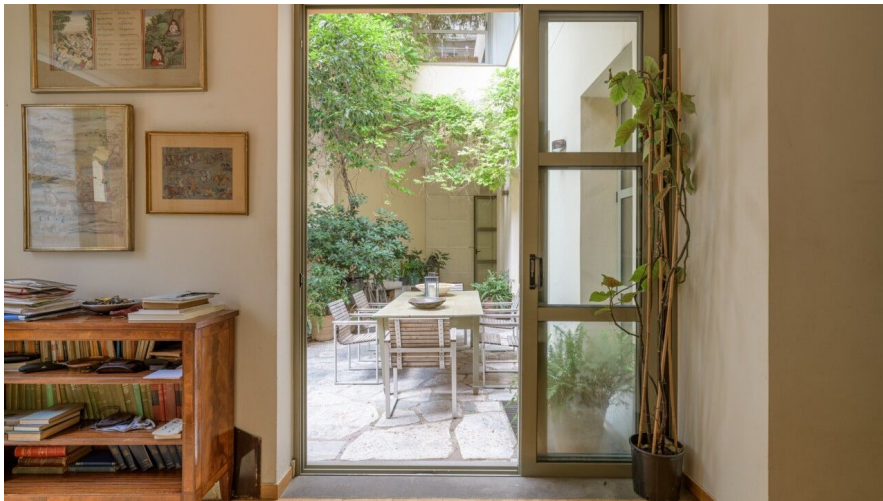


BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΚΟΜΨΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΠΑΓΚΡΑΤΙ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΓΚΡΑΤΙ

ΤΙΜΗ: 1750000€

ΚΩΔ.: **10150**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΚΟΜΨΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΠΑΓΚΡΑΤΙ, ΑΘΗΝΑ, ΠΑΓΚΡΑΤΙ

Μια μοναδική διατηρητέα μονοκατοικία με αυλή, στην όμορφη γειτονιά του Παγκρατίου.

Η ιδιαίτερη αυτή κατοικία των 300τ.μ., χτισμένη σε οικόπεδο 190τ.μ. και ανακαινισμένη από καταξιωμένους αρχιτέκτονες, συνδυάζει την μοντέρνα αισθητική με τα κλασσικά στοιχεία και αναπτύσσεται σε 4 επίπεδα.

Το ισόγειο περιλαμβάνει έναν ευρύχωρο χώρο καθιστικού με τζάκι, μια τραπεζαρία και μια κουζίνα. Όλοι οι χώροι διαθέτουν πρόσβαση σε μια ωραία αθηναϊκή αυλή.

Από μια ιδιαίτερη εσωτερική σκάλα οδηγούμαστε στον πρώτο όροφο, ο οποίος διαθέτει 1 master υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο, 3 επιπλέον υπνοδωμάτια και 1 μεγάλο μπάνιο με μπανιέρα και ντουζιέρα.

Στο επόμενο επίπεδο υπάρχει η σοφίτα, η οποία είναι διαμορφωμένη ως γραφείο. Ο χώρος αυτός έχει πρόσβαση σε μια ωραία ταράτσα η οποία προσφέρει ησυχία, ιδιωτικότητα και θέα στον Λυκαβηττό.

Στο κατώτερο επίπεδο υπάρχει 1 δωμάτιο laundry και 1 μπάνιο.

Αυτή η σπάνια κατοικία διαθέτει ωραία ύψη, δρύινα πατώματα, μία υπέροχη αυλή, μια θέση parking και πολλές δυνατότητες διαμόρφωσης.

Μια μονοκατοικία ιδιαίτερης αισθητικής, σε πολύ καλή τοποθεσία, με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης.

PLOT: 190 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 300 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Parking

Εξαιρετική Τοποθεσία

Ταράτσα

Τζάκι











Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ