

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΒΑΡΚΙΖΑ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΑΡΚΙΖΑ

ΤΙΜΗ: 13000000€

ΚΩΔ.: **10195**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΒΑΡΚΙΖΑ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΑΡΚΙΖΑ

Μία υπέροχη υπό κατασκευή μεζονέτα σε ένα προνομιακό σημείο της Βάρκιζας, σε αδιέξοδο δρόμο με απόλυτη ιδιωτικότητα.

Η μεζονέτα των 167τ.μ. εκτίνεται σε 3 επίπεδα.

Το ισόγειο αποτελείται από ένα άνετο σαλόνι με open plan κουζίνα και 1 W.C. Στο επίπεδο αυτό υπάρχει πρόσβαση στον καταπράσινο κήπο και μεγάλη γωνιακή πισίνα. Στον εξωτερικό χώρο υπάρχει επίσης ένας επιπλέον χώρος ανάπαυσης.

Ο πρώτος όροφος προσφέρει 2 άνετα υπνοδωμάτια με en-suite μπάνια.

Το υπόγειο αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο με 1 μπάνιο και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως ένας επιπλέον χώρος ανάπαυσης ή και ως δωμάτιο υπηρεσίας.

Επίσης, μαζί με το διαμέρισμα υπάρχει και 1 θέση στάθμευσης και 1 αποθήκη στο υπόγειο.

Η θέρμανση είναι ενδοδαπέδια με αντλίες θερμότητας και η ψύξη με VRV κλιματισμό.

Όλο το κτίριο είναι A+ ενεργειακή κατηγορία και οικολογικά κατασκευασμένο με φωτοβολταϊκά και σύστημα net metering.

Μία εξαιρετική κατοικία, 5 λεπτά από την παραλία, με έναν φανταστικό κήπο.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 167 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Ασανσέρ

Εντυπωσιακός κήπος

Παραλία προσβάσιμη με τα πόδια

Πισίνα

Υπόγειο πάρκινγκ





Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Διονύσης Βουγιούκας
+30 6940 006 924

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ