

Φανταστική Βίλα | Μάτι, Αττική | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΦΑΝΤΑΣΤΙΚΗ ΒΙΛΑ | ΜΑΤΙ, ΑΤΤΙΚΗ, ΜΑΤΙ

ΤΙΜΗ: 1150000€

ΚΩΔ.: **10316**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

## ΦΑΝΤΑΣΤΙΚΗ ΒΙΛΑ | ΜΑΤΙ, ΑΤΤΙΚΗ, ΜΑΤΙ

Εκπληκτική βίλα με απεριόριστη θέα λίγα βήματα από την παραλία Κόκκινο Λιμανάκι, στο Μάτι Αττικής.

Η κατοικία των 225τ.μ. εκτείνεται σε επικλινές οικόπεδο 1,000τ.μ. και αναπτύσσεται σε 2 επίπεδα.

Το ανώτερο επίπεδο, όπου βρίσκεται και η κύρια είσοδος, αποτελείται από ένα μεγάλο σαλόνι με τζάκι, την τραπεζαρία, την κουζίνα και W.C. Το σαλόνι απολαμβάνει θέα στη θάλασσα ενώ η κουζίνα έχει ένα μαγευτικό γυάλινο αίθριο που δημιουργεί μία αίσθηση σύνδεσης εσωτερικού και εξωτερικού περιβάλλοντος.

Το κατώτερο επίπεδο αποτελείται από 3 άνετα υπνοδωμάτια με πρόσβαση στον κήπο. Το master υπνοδωμάτιο έχει ένα en-suite μεγάλο μπάνιο με ντους ενώ τα άλλα 2 μοιράζονται ένα ακόμα μπάνιο με jacuzzi. Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει ένας χώρος ανάπαυσης με τζάκι που έχει άμεση πρόσβαση στον κήπο.

Στον κήπο υπάρχει ένα μεγάλος χώρος με γκαζόν, μία γωνία με το BBQ και η πισίνα. Από όλα σχεδόν τα σημεία της αυλής υπάρχει ωραία θέα στη θάλασσα.

Η θέρμανση και η ψύξη γίνεται με εντοιχισμένα συστήματα VRV, υπάρχει συναγερμός και καινούρια θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα.

Ένα εκπληκτικό σπίτι που προσδίδει εκπληκτική αίσθηση χαλάρωσης σε ένα πολύ ωραίο σημείο στο Μάτι.

PLOT: 1000 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 225 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΠΕΔΑ: 2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Παραλία προσβάσιμη με τα πόδια

Πισίνα

Τζάκι



This site can't load Google Maps correctly.

Do you own this website?  
[g.co/staticmaperror/signature](https://www.google.com/staticmaperror/signature)





Φανταστική Βίλα | Μάτι, Αττική | 5





Φανταστική Βίλα | Μάτι, Αττική | 6





Φανταστική Βίλα | Μάτι, Αττική | 7



Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Διονύσης Βουγιούκας  
+30 6940 006 924

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE  
Κανάρη 18  
10674, Κολωνάκι  
ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)  
ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108  
ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ