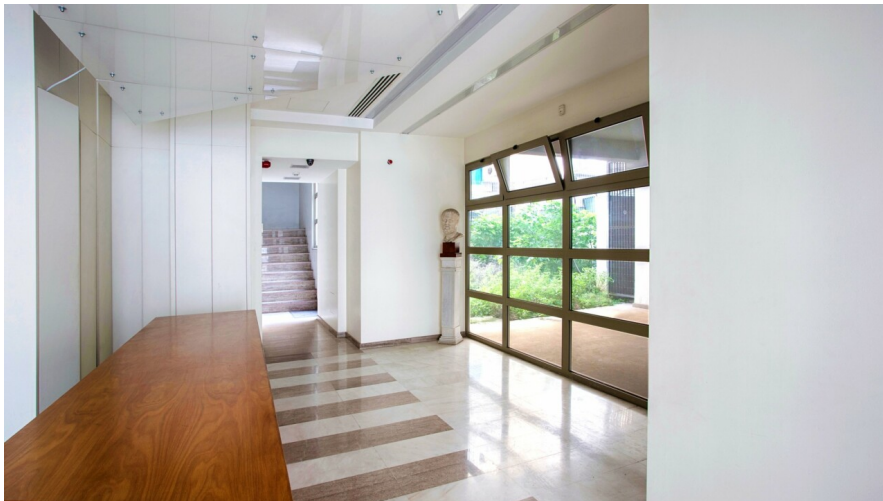


BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ | ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΑΘΗΝΑ,
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΤΙΜΗ: 13000000€

ΚΩΔ.: **6589**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ | ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ, ΑΘΗΝΑ, ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

Σύγχρονο αυτοτελές κτίριο γραφείων σε εξαιρετική κατάσταση, σε κομβικό σημείο αναμεσά στην Λεωφόρο Κηφισίας και στην Λεωφόρο Μεσογείων.

Το επτάωρο κτίριο είναι κατασκευής του 2008 και αποτελείται από τρία υπόγεια 208τμ έκαστο, ισόγειο 100τμ, 4 ορόφους από 120τμ έκαστος, 5^{ος} 100τμ, 6^{ος} 80τμ και 7^{ος} 50τμ. Το συνολικό εμβαδόν είναι 1430τμ.

Το ακίνητο ενεργειακής κλάσης β περιλαμβάνει υποδομές όπως 12 υπόγειες θέσεις στάθμευσης, 3 υπέργειες θέσεις στάθμευσης, αυτονομία θέρμανσης & ψύξης με κλιματιστικά τύπου νρν, εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης με sprinklers, ασανσέρ αυτοκινήτων, σύστημα κλειστού κυκλώματος παρακολούθησης, εγκατάσταση ενιαίου τηλεφωνικού κέντρου, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και μαρμάρινα δάπεδα.

Το κτίριο έχει κατασκευαστεί από τους ιδιοκτήτες για προσωπική χρήση και συνεπώς όλοι οι χώροι είναι πολυτελούς κατασκευής, με πολλές παροχές, μεγάλη εργονομία και άνεση και με ιδιαίτερα ποιοτικά υλικά.

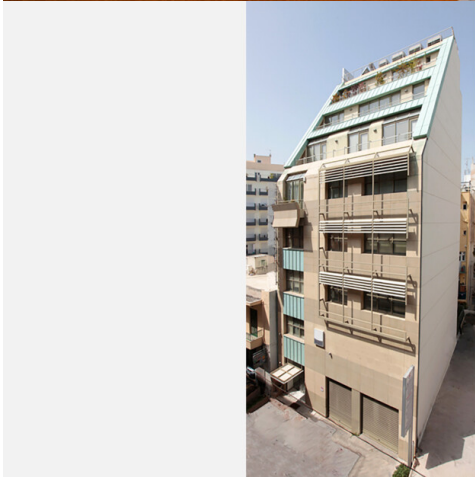
Η τοποθεσία και η ποιοτική κατασκευή του ακινήτου το καθιστούν ιδιαίτερα ελκυστικό για υποψήφιους ενοικιαστές.

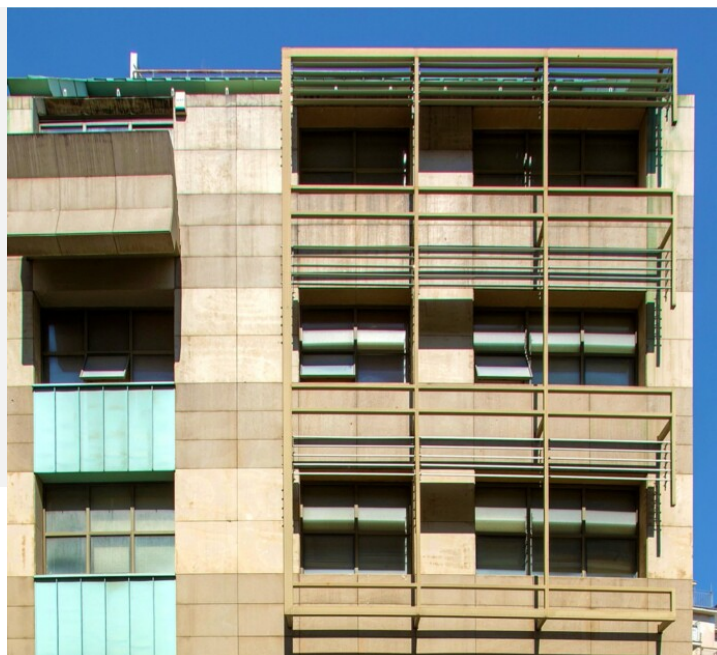
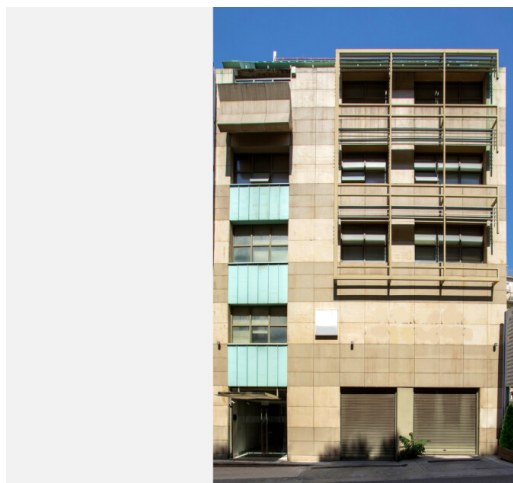
Μία εξαιρετική πρόταση για επένδυση ή ιδιόχρηση.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 1430 m²

Εξαιρετική Τοποθεσία
Υπόγειο πάρκινγκ







Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Αλέξης Σταυρίδης
+30 6944 472 834

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ