

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ,
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΤΙΜΗ: 6350000€

ΚΩΔ.: 8228

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΕΝΤΥΠΩΣΙΑΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

Ένα μοναδικό «smart home» στο Καβούρι σε προνομιακή θέση, λίγα μόνο μέτρα από την παραλία.

Το ακίνητο των 500 τ.μ. βρίσκεται σε ωραίο πολυτελές συγκρότημα 4 ανεξάρτητων κατοικιών, είναι υπό κατασκευή και πληροί τις υψηλότερες προδιαγραφές.

Ο σχεδιασμός από γνωστή ομάδα αρχιτεκτόνων είναι εμπνευσμένος από το σχήμα της πεταλούδας. Στον υπαίθριο χώρο, αιωρούμενα μονοπάτια συνδέουν τους εξώστες, ενώ μια τεχνητή λίμνη, πισίνες, u-glass και πλούσια βλάστηση εξασφαλίζουν ηρεμία και απόλυτη ιδιωτικότητα.

Η κατοικία αναπτύσσεται σε 3 επίπεδα, τα οποία εξυπηρετούνται όλα από ασανσέρ. Διαθέτει επίσης ιδιωτική πισίνα.

Το ισόγειο αποτελείται από σαλόνι – τραπεζαρία με πρόσβαση στον εξωτερικό χώρο και την πισίνα, open plan κουζίνα και 1 en-suite υπνοδωμάτιο με walk – in closet.

Ο 1^{ος} όροφος διαθέτει 1 master υπνοδωμάτιο με walk – in closet και κατάφυτη βεράντα με τζακούζι.

Στο κατώτερο επίπεδο βρίσκονται 3 υπνοδωμάτια, 3 μπάνια, home cinema, αίθουσα γυμναστηρίου, kitchenette και 1 W.C.

Η κατοικία προσφέρει επιπλέον 5 κλειστές θέσεις parking, δωμάτιο υπηρεσίας και laundry.

Η κατασκευή λειτουργεί με σύγχρονα συστήματα τεχνολογίας, διαθέτει πλήρη ενεργειακή αυτονομία με αντλία θερμότητας ψύξης/θέρμανσης, ανώτατη ενεργειακή κατηγορία A+, VRV A/C, ενδοδαπέδια θέρμανση.

Μια επιβλητική κατοικία, σε μία από τις καλύτερες γειτονιές των νοτίων προαστίων, στο Καβούρι.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 500 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

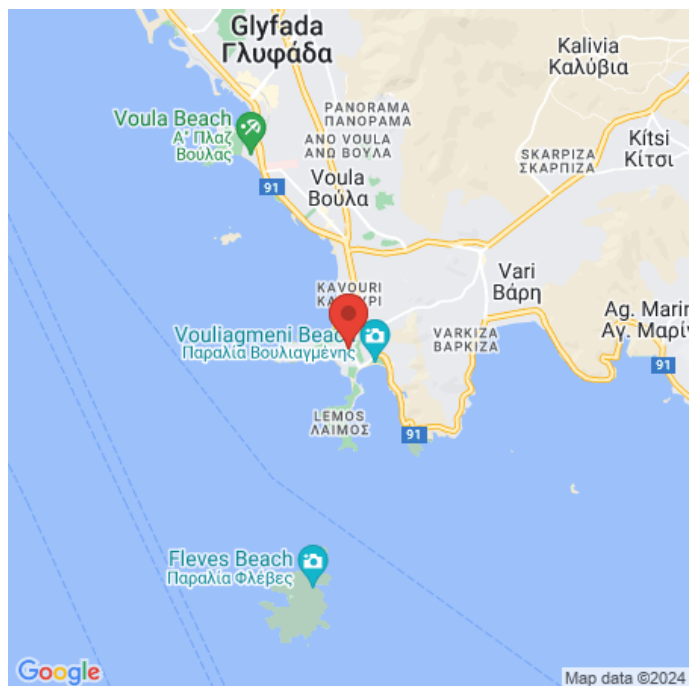
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 5

Νεόδμητο

Παραλία προσβάσιμη με τα πόδια

Πισίνα

Υπόγειο πάρκινγκ







Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ