

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΣΑ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ

ΤΙΜΗ: 460000€

ΚΩΔ.: **10319**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΥΣΑ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ, ΑΘΗΝΑ, ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ

Μία ιδιαίτερη μεζονέτα, σε ωραία γειτονιά του Νέου Κόσμου, κοντά στη Νέα Σμύρνη, με άμεση πρόσβαση στην τοπική αγορά και σε συγκοινωνίες.

Η μεζονέτα των 143τ.μ. καλύπτει τους 3 τελευταίους ορόφους μίας μικρής πολυκατοικίας και διαθέτει πολλούς εξωτερικούς χώρους με ωραίο άνοιγμα. Αυτή τη στιγμή είναι χωρισμένη σε ένα διαμέρισμα και μία μεζονέτα. Μπορεί εύκολα να αξιοποιηθεί ως ενιαία κατοικία, όπως ήταν η αρχική της χρήση.

Το διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου, 69τ.μ., διαθέτει έναν ενιαίο χώρο με σαλόνι, τραπεζαρία και κουζίνα, 1 υπνοδωμάτιο με δικό του μπάνιο, έναν χώρο που μπορεί να αξιοποιηθεί ως γραφείο ή/και επιπλέον μικρό υπνοδωμάτιο και ένα ευρύχωρο W.C.

Ο 4^{ος} όροφος, 48τ.μ., έχει ανεξάρτητη είσοδο και αποτελείται από με σαλόνι με τζάκι, τραπεζαρία, open plan κουζίνα, W.C. και διαθέτει έναν ωραία διαμορφωμένο αίθριο χώρο. Η εσωτερική σκάλα οδηγεί στη σοφίτα 26τ.μ., όπου βρίσκεται το υπνοδωμάτιο με έναν χώρο ντουζ και 2 επιπλέον εξωτερικοί χώροι.

Μία ενδιαφέρουσα επιλογή, με πολλές δυνατότητες αξιοποίησης, στο Νέο Κόσμο.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 143 m²

ΟΡΟΦΟΣ: 3

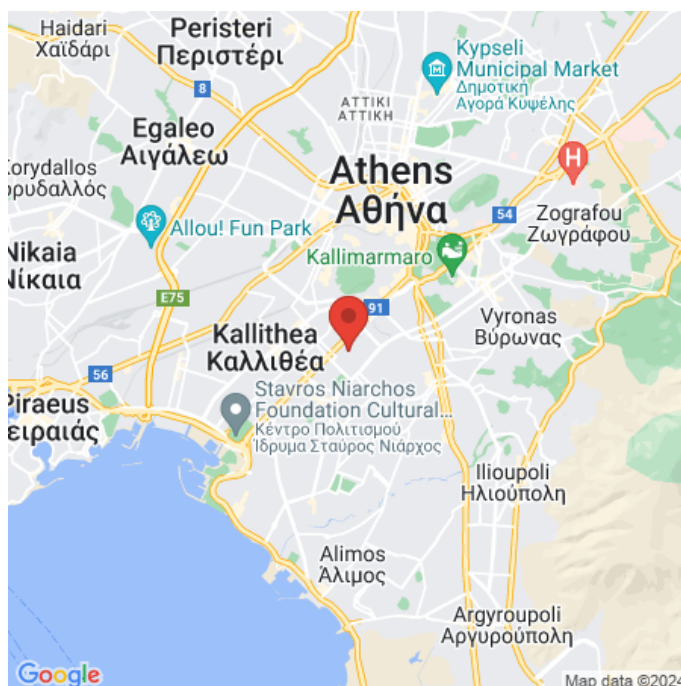
ΕΠΙΠΕΔΑ: 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Ασανσέρ

Κλιματισμός

Τζάκι









Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Μαίρη Κατσιάνη
+30 6936 598 599

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ