

Εξαιρετική Βίλα | Δροσιά, Βόρεια Προάστια | 1

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΒΙΛΑ | ΔΡΟΣΙΑ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΔΡΟΣΙΑ

ΤΙΜΗ: 900000€

ΚΩΔ.: **8455**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

## ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΒΙΛΑ | ΔΡΟΣΙΑ, ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ, ΔΡΟΣΙΑ

Εξαιρετική βίλα στην περιοχή της Ρέας, στην Δροσιά.

Η μονοκατοικία των 756τ.μ. εκτείνεται σε 4 επίπεδα.

Το ισόγειο, όπου βρίσκεται και η είσοδος, αποτελείται από ένα μεγάλο σαλόνι με τζάκι, μία τραπεζαρία, ένα χώρο γραφείου και την κουζίνα. Όλοι οι χώροι έχουν ανοίγματα και πρόσβαση στον κήπο.

Ο 1<sup>ος</sup> όροφος έχει 3 υπνοδωμάτια με 3 μπάνια και πρόσβαση σε μία μεγάλη βεράντα με θέα στον καταπράσινο κήπο. Το ένα από τα δωμάτια είναι το master με walk-in closet και τζάκι.

Ο 2<sup>ος</sup> όροφος αποτελείται από 2 χώρους. Ο ένας χώρος είναι μία αίθουσα με τζάκι που χρησιμοποιείται ως καθιστικό ενώ ο δεύτερος χώρος, που αποτελεί τη σοφίτα, έχει τη χρήση playroom και ξενώνα. Υπάρχει επίσης ένα μπάνιο και μία μικρή κουζίνα.

Στο υπόγειο, υπάρχει ένας ακόμη χώρος ανάπαυσης, μία τραπεζαρία, ένα μπάνιο, το δωμάτιο υπηρεσίας με en-suite μπάνιο, αποθήκη και το γκαράζ.

Οι χώροι του σπιτιού επικοινωνούν επίσης μέσω ασανσέρ αλλά και μέσω ανυψωτήρα τροφίμων για την καθημερινή εξυπηρέτηση των ιδιοκτητών.

Ένα εξαιρετικό ακίνητο σε μία καλή και ασφαλή περιοχή.

PLOT: 600 m<sup>2</sup>

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 756 m<sup>2</sup>

ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Ασανσέρ

Εντυπωσιακός κήπος

Θέα βουνό

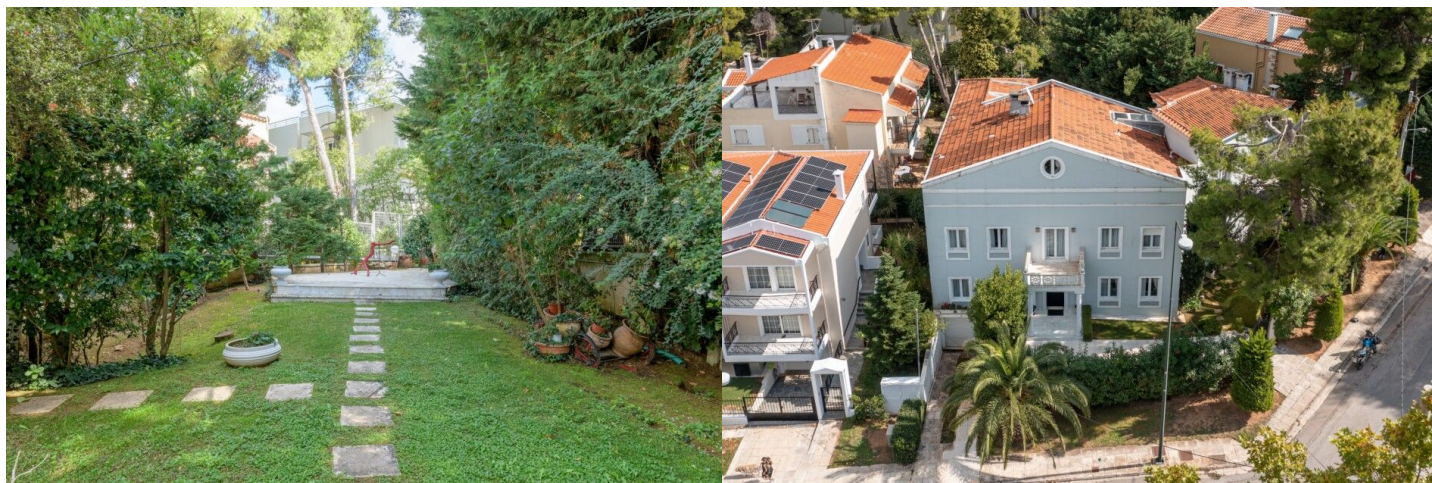
Τζάκι











Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Διονύσης Βουγιούκας  
+30 6940 006 924

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: [greece@barnes-international.com](mailto:greece@barnes-international.com)

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ