

Εξαιρετική Νεοκλασική Κατοικία | Θησείο, Αθήνα | 1

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΘΗΣΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ, ΘΗΣΕΙΟ

ΤΙΜΗ: 39000000€

ΚΩΔ.: **7641**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΗ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΘΗΣΕΙΟ, ΑΘΗΝΑ, ΘΗΣΕΙΟ

Μια υπέροχη νεοκλασική διατηρητέα κατοικία, συνολικού εμβαδού 504 τ.μ., στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας, με μεγάλη ταράτσα και με εξαιρετική θέα στην Ακρόπολη και σε όλη την Αθήνα.

Χτισμένη σε οικόπεδο 221 τ.μ. και ανακαινισμένη πλήρως το 2012, αυτή η σπάνια μονοκατοικία εκτείνεται σε 4 επίπεδα τα οποία εξυπηρετούνται από ανελκυστήρα.

Η κύρια κατοικία διαθέτει στο ισόγειο σαλόνι, ξεχωριστή τραπεζαρία και κουζίνα. Μια εσωτερική αυλή την συνδέει με ένα ανεξάρτητο βοηθητικό διαμέρισμα, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο και μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως προέκταση του καθιστικού της κύριας κατοικίας.

Ο 1^{ος} όροφος διαθέτει 4 υπνοδωμάτια, εκ των οποίων το ένα είναι master και 3 μπάνια ενώ ο 2^{ος} όροφος, απαρτίζεται από έναν χώρο καθιστικού, έναν ξενώνα και μία μεγάλη βεράντα με θέα στην Ακρόπολη.

Ένα επίπεδο πιο πάνω υπάρχει ταράτσα με πανοραμική θέα στην Ακρόπολη, το Αστεροσκοπείο και τον Λυκαβηττό.

Στο υπόγειο, υπάρχουν 2 υπνοδωμάτια, W.C., 2 αποθήκες, laundry, λεβητοστάσιο και κελάρι.

Αυτή η ιδιαίτερης αισθητικής κατοικία, διαθέτει ωραία ύψη 5 μέτρων, με μοναδικές τοιχογραφίες, του 19^{ου} αιώνα, στο ταβάνι, ωραία δρύινα πατώματα και ρωμαϊκό μωσαϊκό.

Ένα μοναδικό ακίνητο, ιδιαίτερης ιστορικής αξίας, στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας.

PLOT: 221 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 504 m²

ΕΠΙΠΕΔΑ: 4

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 8

Κλιματισμός
Ασανσέρ
Τζάκι
Ανεξάρτητο Διαμέρισμα
Μεγάλη Βεράντα
Δωμάτιο Υπηρεσίας
Ανακαινισμένο
Ταράτσα
Αποθήκη





Εξαιρετική Νεοκλασική Κατοικία | Θησείο, Αθήνα | 5



Εξαιρετική Νεοκλασική Κατοικία | Θησείο, Αθήνα | 6





Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κα Ελένη Καταμπελίσση

+30 6948 505 046

e.katabelisi@barnes-international.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ