

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



ΑΡΙΣΤΟΚΡΑΤΙΚΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΘΗΝΑ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

ΤΙΜΗ: 3100000€

ΚΩΔ.: **7746**

BARNES GREECE

Κανάρη 18, 10674, Κολωνάκι, Αθήνα

ΑΡΙΣΤΟΚΡΑΤΙΚΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ | ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΑΘΗΝΑ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ

Υπέροχη μεζονέτα σε πολύ ωραίο σημείο του Κολωνακίου, κοντά στη Μονή Πετράκη.

Η μεζονέτα των 472τ.μ. εκτείνεται στον 3^ο και 4^ο όροφο μίας εκπληκτικής και άριστα συντηρημένης πολυκατοικίας του μεσοπολέμου, έργο του αρχιτέκτονα Κωνσταντίνου Κιτσίκη.

Στον 3^ο όροφο, όπου βρίσκεται και η είσοδος, συναντάμε τους χώρους υποδοχής με μία εκπληκτική ξύλινη *boiserie*, ένα μαρμάρινο τζάκι και την επιβλητική ξύλινη σκάλα που ανεβαίνει στον 4^ο όροφο.

Μετά τον χώρο υποδοχής υπάρχουν 3 χώροι που χρησιμοποιούνται ως σαλόνια και τραπεζαρία. Επιπλέον, υπάρχει ένας 4^{ος} χώρος που έχει χρήση γραφείου.

Η κουζίνα αποτελείται από δύο χώρους, ένα χώρο προετοιμασίας που έχει και χρήση οφίς και μία μεγάλη κουζίνα με πρόσβαση στο ασανσέρ υπηρεσίας. Επίσης υπάρχει και 1 W.C.

Στο ίδιο επίπεδο υπάρχουν και 4 υπνοδωμάτια, ένα εκ των οποίων είναι με *ensuite* μπάνιο, ενώ τα άλλα 3 μοιράζονται τα άλλα 2 μπάνια. Επίσης, κοντά στα παιδικά υπνοδωμάτια υπάρχει και το δωμάτιο υπηρεσίας με δικό του μπάνιο. Οι περισσότεροι χώροι, πλην των δωματίων υπηρεσίας, έχουν πρόσβαση σε μπαλκόνι.

Στο 4^ο επίπεδο υπάρχει το master υπνοδωμάτιο με πρόσβαση στην μεγάλη βεράντα και *en-suite* μπάνιο. Αποτελείται από δύο χώρους, έχοντας ο πρώτος τη χρήση μικρού καθιστικού και *dressing room*, ενώ ο δεύτερος είναι χώρος ύπνου. Επιπλέον, σε αυτό το επίπεδο υπάρχει άλλο ένα άνετο δωμάτιο με θέα στον Λυκαβηττό και ένας ακόμα χώρος που έχει χρήση *laundry* αλλά μπορεί να μετατραπεί σε ένα ακόμη μπάνιο.

Ο 4^{ος} όροφος έχει μεγάλες, ηλιόλουστες βεράντες με ωραία θέα στο Λυκαβηττό και στο πάρκο της Μονής Πετράκη.

Το διαμέρισμα έχει και μία αποθήκη στο υπόγειο.

Ένα εξαιρετικό ακίνητο, σε μία από τις πιο ωραίες πολυκατοικίες της περιοχής.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 472 m²

ΟΡΟΦΟΣ: 3
ΕΠΙΠΕΔΑ: 2
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ: 6

Ασανσέρ
Εξαιρετική Τοποθεσία
Μεγάλη Βεράντα
Δωμάτιο Υπηρεσίας





Αριστοκρατική Μεζονέτα | Κολωνάκι, Αθήνα | 5





Το ακίνητο παρουσιάζεται από την/τον



κος Διονύσης Βουγιούκας
+30 6940 006 924

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES GREECE

Κανάρη 18

10674, Κολωνάκι

ΑΘΗΝΑ

E-MAIL: greece@barnes-international.com

ΤΗΛ.: 210 36 40 100, 210 36 40 108

ΦΑΞ.: 210 36 40 106

ΔΕΙΤΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΜΑΣ